

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ประกอบด้วย 5 ส่วน ดังนี้**

Project: The Friends Condominium

Project owner: Sun Hill Co.,Ltd

Mitigation Measures Plan and measures for monitoring must be strictly adhered to, It consists of 6 parts as follows.;

Part 1: Table 1 มาตรการทั่วไป และมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง / General Measures & Mitigation measures for Construction period

Part 2: Table 2 มาตรการฯ ระยะเปิดดำเนินการ / Mitigation measures for Operation period

Part 3: Table 3 มาตรการติดตามฯ ระยะก่อสร้าง / Monitoring measures for Construction period

Part 4: Table 4 มาตรการติดตามฯ ระยะเปิดดำเนินการ / Monitoring measures for Operation period

Part 5: แผนผังและแบบโครงการที่แสดงประกอบสรุปมาตรการฯ แนบท้ายเอกสารการเห็นชอบในรายงาน EIA / Diagrams and project plans accompanying the summary of measures, attached to the approval documentation in the EIA report

***Note by PSI:** In this document set, only certain essential information that requires special attention will be presented. The remaining information that is not displayed will only follow the reporting guidelines that are similar across all projects and will not be shown in the table.*

Table 1 มาตรการทั่วไป และมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง / General Measures & Mitigation measures for Construction period			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / Environmental components	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม/ Mitigation Measures Plan	ผู้รับผิดชอบ / Person in charge	ระยะเวลา/ Period of time
1.มาตรการทั่วไป / General Measures	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด / Mitigation Measures Plan and measures for monitoring must be strictly adhered to รายละเอียดโครงการ อาคารชุด The Friends Condominium ของบริษัท ชัน ฮิลล์ จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 509 ห้องชุด ขนาดพื้นที่ใช้สอยทุกอาคารรวมกัน 29,937.61 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 53835 เลขที่ดิน 360 มีขนาดเนื้อที่ 5-2-25.40 คิดเป็นพื้นที่ 8,901.60 ตารางเมตร โดยนำมาพัฒนาบางส่วน ขนาดเนื้อที่ 4-2-98.85 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 7,595.40 ตารางเมตร ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร คสล. 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 4 อาคาร จัดทำรายงาน EIA โดย บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ **Project Details**: The Friends Condominium project by Sun Hill Co., Ltd. is located in Moo 6, Cheung Thale Sub-District, Thalang District, Phuket Province. It is a residential building project (condominium) consisting of 509 units, with a total usable area of 29,937.61 square meters. It is situated on land title deed number 53835, land number 360, which has a total area of 5-2-25.40 rai, equivalent to 8,901.60 square meters. A portion of this land, measuring 4-2-98.85 rai, equivalent to 7,595.40 square meters, is being developed. The project comprises four 7-story reinforced concrete buildings	Sun Hill Co.,Ltd	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/ Throughout the construction period - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ/ Throughout the operation period

Table 1 มาตรการทั่วไป และมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง / General Measures & Mitigation measures for Construction period			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / Environmental components	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม/ Mitigation Measures Plan	ผู้รับผิดชอบ / Person in charge	ระยะเวลา/ Period of time
	with one basement level. An Environmental Impact Assessment (EIA) report has been prepared by OK Nature Co., Ltd., with further details as follows:		
	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โครงการอาคารชุด The Friends Condominium ของบริษัท Sun Hill จำกัด อย่างเคร่งครัด 1.The project must strictly adhere to the measures for preventing and mitigating environmental impacts, as well as the monitoring measures for environmental impacts, as proposed in the EIA report for the The Friends Condominium Project by Sun Hill Company Limited.	Sun Hill Co.,Ltd	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/ Throughout the construction period - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ/ Throughout the operation period
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA และส่งผลการดำเนินการยังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ONEP) ตามแนวทางการปฏิบัติฯ The project must record the results of monitoring and checking the implementation or compliance with environmental impact mitigation and remediation measures, as well as the monitoring measures for environmental impacts proposed in the EIA report, and submit the results of implementation to the licensing authority and the Office of Natural	Sun Hill Co.,Ltd	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/ Throughout the construction period - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ/ Throughout the operation period

Table 1 มาตรการทั่วไป และมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง / General Measures & Mitigation measures for Construction period			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / Environmental components	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม/ Mitigation Measures Plan	ผู้รับผิดชอบ / Person in charge	ระยะเวลา/ Period of time
	Resources and Environmental Policy and Planning (ONEP) according to the prescribed guidelines.		
	3.ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต ดำเนินการดังนี้ In the event that the project needs to change project details, or measures for preventing and mitigating environmental impacts, and monitoring measures as proposed in the already approved EIA report, the project shall inform the relevant authorities responsible for approval or permission to proceed as follows.	Sun Hill Co.,Ltd	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/ Throughout the construction period - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ/ Throughout the operation period
	3.1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่า การเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงาน EIA ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้ ONEP เพื่อทราบ 3.1) If the approving or permitting authority determines that the aforementioned change has a greater benefit to the environment than or is equivalent to the measures specified in the EIA report, the approving or permitting authority shall notify the change in accordance with the criteria and conditions set forth in the relevant laws. Additionally, a copy of the	Sun Hill Co.,Ltd	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/ Throughout the construction period - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ/ Throughout the operation period

Table 1 มาตรการทั่วไป และมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง / General Measures & Mitigation measures for Construction period			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / Environmental components	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม/ Mitigation Measures Plan	ผู้รับผิดชอบ / Person in charge	ระยะเวลา/ Period of time
	aforementioned change that has been notified shall be prepared and communicated to ONEP for their information.		
	3.2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการ EIA ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้ ONEP เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน EIA ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับการอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้ ONEP เพื่อทราบ 3.2) If the approving or licensing authority believes that the aforementioned changes may affect the significance in the EIA report, the approving or licensing authority shall submit the report of the changes to ONEP for consideration by the expert committee on the related EIA report for approval before proceeding with the changes. Once the project has been approved or permitted to change, the approving or licensing authority must inform ONEP of the outcome of those changes.	Sun Hill Co.,Ltd	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/ Throughout the construction period - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ/ Throughout the operation period
	4.เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งนิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงาน EIA อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่า เจ้าของโครงการยังต้อง	Sun Hill Co.,Ltd	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/ Throughout the construction period - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ/

Table 1 มาตรการทั่วไป และมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง / General Measures & Mitigation measures for Construction period			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / Environmental components	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม/ Mitigation Measures Plan	ผู้รับผิดชอบ / Person in charge	ระยะเวลา/ Period of time
	รับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงาน EIA อย่างเคร่งครัด 4. When the project owner completes the project and before transferring rights to the legal entity (in the case of a transfer of rights), the project owner is required to inform the legal entity receiving the transfer of their rights and responsibilities regarding compliance with the measures for preventing and mitigating environmental impacts, as well as the measures for monitoring and inspecting environmental impacts as specified in the EIA report. If the project owner does not have evidence of notifying the legal entity of the rights and responsibilities, and evidence of the legal entity's acknowledgment of such rights and responsibilities, it shall be deemed that the project owner remains responsible for the rights and duties outlined in the measures for preventing and mitigating environmental impacts and the measures for monitoring and controlling environmental impacts as specified in the EIA report.		Throughout the operation period
	5.หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่า ได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อสาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ มีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้ง	Sun Hill Co.,Ltd	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/ Throughout the construction period

Table 1 มาตรการทั่วไป และมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง / General Measures & Mitigation measures for Construction period			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / Environmental components	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม/ Mitigation Measures Plan	ผู้รับผิดชอบ / Person in charge	ระยะเวลา/ Period of time
	หน่วยงานอนุญาต ONEP และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังต่อไปนี้ 5. If there are complaints from the public regarding distress or nuisance caused by project activities, or if the project causes damage to public property or threatens the life and property of citizens, the project owner or the legal entity receiving the rights has a duty to comply with environmental impact prevention and mitigation measures, as well as environmental impact monitoring and assessment measures. They must address these issues promptly and inform the ONEP licensing agency and relevant authorities to seek solutions or measures to resolve the problems.		- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ/ Throughout the operation period
1.ทรัพยากรกายภาพ / Physical resources			
1.1 สภาพภูมิประเทศ / Topography	(1) จัดทำรั้ว Light Concrete สูง 3 เมตร ทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก และจัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 3 เมตร ทางด้านทิศใต้ และทิศตะวันออก โดยรอบพื้นที่โครงการ เว้นทางเข้าออก เพื่อจำกัดพื้นที่ในการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการ และป้องกันการรุกล้ำพื้นที่ข้างเคียงที่อาจเกิดกิจกรรมการก่อสร้าง และคนงานของโครงการ (1) Construct a Light Concrete fence 3 meters high on the northern and western sides, and an Aluminium Sheet fence 3 meters high on the southern and eastern sides, surrounding the project area while leaving entrances and exits to limit the construction area to within the project's land boundaries	Sun Hill Co.,Ltd	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/ Throughout the construction period

Table 1 มาตรการทั่วไป และมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง / General Measures & Mitigation measures for Construction period			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / Environmental components	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม/ Mitigation Measures Plan	ผู้รับผิดชอบ / Person in charge	ระยะเวลา/ Period of time
	and to prevent encroachment into adjacent areas that may involve construction activities and project workers. (6) ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ (6) Post an announcement in the construction area, including the name, address, phone number, or contact location of the project owner to receive complaints or suggestions. (7) ควบคุมดูแลและกำชับให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ.2548 อย่างเคร่งครัดโดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคาร (7) Supervise and ensure that the contractor complies with the Soil Excavation and Fill Act B.E. 2543 (2000) and the Ministerial Regulation on the Measures for Preventing Soil Erosion or Structural Collapse in Soil Excavation or Fill B.E. 2548 (2005) strictly, particularly for the foundation construction work.		
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว / Geology and Earthquake Occurrence	(1) การออกแบบโครงสร้างอาคาร วิศวกรจะต้องคำนวณตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน	Sun Hill Co.,Ltd	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/ Throughout

Table 1 มาตรการทั่วไป และมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง / General Measures & Mitigation measures for Construction period			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / Environmental components	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม/ Mitigation Measures Plan	ผู้รับผิดชอบ / Person in charge	ระยะเวลา/ Period of time
	แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2564 และก่อสร้างตามข้อมูลการออกแบบอย่างเคร่งครัด (1) Building structure design requires engineers to calculate according to the ministerial regulations on load-bearing capacity, resistance, durability of buildings, and the ground supporting the buildings in resisting seismic vibrations according to the 2021 regulations, and to construct strictly according to the design information. (2) จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในโครงการ เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคาร (2) Conduct evacuation drills for the safety of various personnel and construction workers involved in the project to ensure understanding and proper execution in the event of a real incident. The plan will be used to evacuate residents from inside the building to outside the building.		the construction period
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน / Soil resources and soil erosion.	(1) จัดให้มีการติดตั้งผนังกันดิน (Sheet Pile) พร้อมกับทำค้ำยัน (Bracing) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดิน โดยรอบได้มาตรฐานเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน จากที่ดินข้างเคียงโดยผนังกันดินถูกฝังลึกลงไป (1) Establish the installation of a sheet pile retaining wall along with bracing surrounding the construction area. The retaining wall must be designed to	Sun Hill Co.,Ltd	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/ Throughout the construction period

Table 1 มาตรการทั่วไป และมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง / General Measures & Mitigation measures for Construction period			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / Environmental components	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม/ Mitigation Measures Plan	ผู้รับผิดชอบ / Person in charge	ระยะเวลา/ Period of time
	withstand the surrounding soil pressure according to standards to prevent soil collapse from adjacent land, with the wall being embedded deeply into the ground. (2) ในการถอน Sheet Pile โครงการ จะต้องระบุระยะเวลาในการถอน Sheet Pile โดยแจ้งให้ผู้ที่อยู่โดยรอบรับทราบ ทั้งนี้ ต้องรับดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกัน พังดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินที่จะส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียง (2) In the removal of sheet piles for the project, the duration of the sheet pile removal must be specified and communicated to the surrounding residents. Additionally, the trench created by the pile removal must be promptly backfilled, and the backfill soil should be compacted to prevent any soil movement that could affect nearby areas. (3) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้าง เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและสามารถป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ที่มีความปลอดภัยสูงสุด (3) Coordinate with the construction contractor in carrying out the construction in order to ensure that the construction complies with the standards and can prevent or ensure that nearby buildings are as safe as possible.		

Table 1 มาตรการทั่วไป และมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง / General Measures & Mitigation measures for Construction period			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / Environmental components	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม/ Mitigation Measures Plan	ผู้รับผิดชอบ / Person in charge	ระยะเวลา/ Period of time
	(4) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคาร/ที่ดินข้างเคียง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (4) Arrange for the assessment of the impact of construction on adjacent buildings/land throughout the construction period. (5) จัดทำรั้ว Light Concrete สูง 3 เมตร ทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก และจัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 3 เมตร ทางด้านทิศใต้ และทิศตะวันออก โดยรอบพื้นที่โครงการ เว้นทางเข้าออก เพื่อจำกัดพื้นที่ในการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการ และป้องกันการรุกรานพื้นที่ข้างเคียงที่อาจเกิดกิจกรรมการก่อสร้าง และคนงานของโครงการ (5) Construct a 3-meter high Light Concrete fence on the north and west sides, and an Aluminium Sheet fence of the same height on the south and east sides, surrounding the project area while leaving entrances and exits. This is to limit the construction area within the project land boundaries and to prevent encroachment into adjacent areas where construction activities and workers of the project may occur. (6) จัดทำรั้วหรือกำแพงที่มีความสูงอย่างน้อย 2.0 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการพังทลายของดินออกสู่ภายนอก (6) Construct a fence or wall that is at least 2.0 meters high around the construction area to prevent soil erosion from spilling out.		

Table 1 มาตรการทั่วไป และมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง / General Measures & Mitigation measures for Construction period			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / Environmental components	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม/ Mitigation Measures Plan	ผู้รับผิดชอบ / Person in charge	ระยะเวลา/ Period of time
	(7) การเปิดหน้าดิน หรือในการปรับระดับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่น โดยให้มีความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน (7) When clearing the soil surface or leveling the ground, the soil layers must be compacted to ensure a smooth and even surface, in order to prevent soil washout, especially during the rainy season. (8) กรณีที่มีการร่วงหล่นของเศษหินและดินจากการดำเนินโครงการ ให้เก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และต้องจัดให้มีอุปกรณ์และสถานที่สำหรับล้างความสะอาดล้อรถยนต์ และตัวถังรถยนต์ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (8) In the event that debris and dirt fall from the project activities, it must be cleaned up properly, and there should be equipment and facilities for washing the wheels and body of vehicles before leaving the construction site. (9) หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อน โดยเร็ว (9) If there are complaints from individuals who have been harmed by construction activities, the project must promptly take action to rectify the situation and compensate those affected as soon as possible.		

Table 1 มาตรการทั่วไป และมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง / General Measures & Mitigation measures for Construction period			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / Environmental components	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม/ Mitigation Measures Plan	ผู้รับผิดชอบ / Person in charge	ระยะเวลา/ Period of time
	(10) จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน ห้ามคนงานขุดถมดินโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว (10) Prepare warning signs or danger signals at all times during work. Workers are absolutely prohibited from digging or filling the soil during heavy rain, storms, or earthquakes. (11) มีการปรับพื้นที่เพื่อก่อสร้างอาคารในโครงการ โดยจะมีการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่มีการก่อสร้างเท่านั้น (11) There will be land leveling for the construction of buildings in the project, and the soil will only be opened in areas where construction is taking place. (12) แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในการขุดดินภายในโครงการโดยมีความลึกจากระดับพื้นดินเกินสามเมตร หรือ มีพื้นที่ปากบ่อดินเกินหนึ่งหมื่นตารางเมตร หรือ มีความลึกหรือพื้นที่ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนด (12) Notify the local official about the excavation within the project if the depth from the ground level exceeds three meters, or the area of the excavation site exceeds ten thousand square meters, or if the depth or area is as specified by the local official.		

Table 1 มาตรการทั่วไป และมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง / General Measures & Mitigation measures for Construction period			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / Environmental components	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม/ Mitigation Measures Plan	ผู้รับผิดชอบ / Person in charge	ระยะเวลา/ Period of time
	(13) จัดให้มีการระบายน้ำให้เพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียง หรือบุคคลอื่น และแจ้งการถมดินต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด (13) Arrange for adequate drainage to prevent causing inconvenience to neighboring landowners or other individuals, and notify the local official about the land filling according to the format specified by the local official. (14) จัดให้มีเครื่องหมายแสดงขอบเขตที่ดินที่จะทำการขุดดินหรือถมดิน และต้องติดตั้งป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า หนึ่งร้อยยี่สิบเซนติเมตร ยาวไม่น้อยกว่าสองร้อยสี่สิบเซนติเมตร ในบริเวณที่ทำการขุดดินหรือถมดิน (14) Mark the boundaries of the land where excavation or filling will take place, and install a sign that is no less than one hundred twenty centimeters wide and no less than two hundred forty centimeters long in the area where excavation or filling is taking place. (15) กำหนดให้ทำการขุดตักดินและขนย้ายดินเฉพาะช่วงเวลากลางวันของวันธรรมดา (จันทร์-ศุกร์) เวลา 8.30-17.30 น. และงดการขุดตักดินในเวลากลางคืน (15) Excavation and soil transportation are to be conducted only during daylight hours on weekdays (Monday-Friday) from 8:30 AM to 5:30 PM, and excavation is prohibited at night.		

Table 1 มาตรการทั่วไป และมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง / General Measures & Mitigation measures for Construction period			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / Environmental components	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม/ Mitigation Measures Plan	ผู้รับผิดชอบ / Person in charge	ระยะเวลา/ Period of time
	(16) ดำเนินการปรับพื้นที่และก่อสร้างฐานรากในช่วงหน้าแล้ง (16) Land leveling and foundation construction should be carried out during the dry season. (17) เร่งดำเนินการปลูกหญ้าคลุมดินที่มีการปรับพื้นที่แล้วเสร็จ เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝนชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดิน (17) Accelerate the planting of ground cover grass in areas where land leveling has been completed to help absorb rainwater, slow down the flow of rainwater, and reduce soil erosion. (18) โครงการจะดำเนินการก่อสร้างตามมาตรฐานประกอบการปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยที่เกี่ยวข้องกับอาคาร การขุดดินและถมดินในพื้นที่เสี่ยงภัยดินถล่ม (Landslide) และบริเวณลาดเชิงเขา (มยพ.1915-62 ถึง มยพ. 1918-62) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง (18) The project will be carried out following safety standards related to buildings, excavation, and filling in areas at risk of landslides (Landslide) and at the base of slopes (M.Y.P. 1915-62 to M.Y.P. 1918-62) of the Department of Public Works and Town & Country Planning. <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียงจากการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก / Measures to prevent and mitigate the impact of</u>		

Table 1 มาตรการทั่วไป และมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง / General Measures & Mitigation measures for Construction period			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / Environmental components	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม/ Mitigation Measures Plan	ผู้รับผิดชอบ / Person in charge	ระยะเวลา/ Period of time
	soil erosion into adjacent areas from excavation for foundation construction. (1) ในระหว่างปรับถมพื้นที่ จะต้องมีวิศวกรควบคุมงานตลอดเวลา และดูแลการปฏิบัติงานอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เป็นไปตามรูปแบบที่ได้ออกแบบและคำนวณไว้ (1) During the land reclamation process, there must always be an engineer supervising the work closely to ensure that it is carried out according to the design and calculations made. (2) ห้ามทำการปรับถมพื้นที่ในช่วงที่ฝนตก (2) Land reclamation work is prohibited during periods of rainfall. (3) ตอกเข็มพืด (Sheet Pile) บริเวณด้านข้างพื้นที่โครงการในช่วงที่มีการขุดปรับเพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากพื้นที่ข้างเคียง (3) Sheet piles should be driven into the area adjacent to the project site during excavation to prevent soil collapse from neighboring areas. (4) ก่อสร้างกำแพงกันดินตามแนวอาคารบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D-E ซึ่งเป็นกำแพงกันดินสูง 4.00 เมตร โดยกำแพงดังกล่าวสามารถป้องกันการพังทลายของดินบริเวณพื้นที่โครงการได้		

Table 1 มาตรการทั่วไป และมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง / General Measures & Mitigation measures for Construction period			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / Environmental components	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม/ Mitigation Measures Plan	ผู้รับผิดชอบ / Person in charge	ระยะเวลา/ Period of time
	(4) Construct soil retaining walls along the foundations of buildings A, B, C, and D-E, which are 4.00 meters high. These walls will help prevent soil collapse in the project area. (5) จัดให้มีรั้ว Light Concrete สูง 3 เมตร ทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก และจัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 3 เมตร ทางด้านทิศใต้ และทิศตะวันออก เว้นทางเข้า-ออก ซึ่งกำแพงดังกล่าวสามารถป้องกันการพังทลายของดินบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการได้ (5) A Light Concrete fence shall be constructed at a height of 3 meters on the northern and western sides, and an Aluminium Sheet fence shall be erected at a height of 3 meters on the southern and eastern sides, with entrances and exits left open. The aforementioned walls can prevent soil erosion in the surrounding area of the project. (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนโดยเร็ว (6) Personnel shall be designated to handle complaints that may arise from construction activities. If there are complaints from individuals affected by the construction activities, the project must promptly address the issue and compensate those who have suffered damage as quickly as possible.		

Table 1 มาตรการทั่วไป และมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง / General Measures & Mitigation measures for Construction period			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / Environmental components	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม/ Mitigation Measures Plan	ผู้รับผิดชอบ / Person in charge	ระยะเวลา/ Period of time
	(7) ก่อนที่จะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 10 วัน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที (7) Before the piling and construction of the building's foundation, the contractor must arrange for officials to inform the residents living adjacent to the project area at least 10 days in advance, providing them with the contact number of the construction supervisor so that they can reach the project directly. If the neighboring buildings experience any disturbances due to the project, immediate corrective actions must be taken to address the issues that arise. (8) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบให้ทราบล่วงหน้าก่อนอย่างน้อย 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ให้ดำเนินการได้เฉพาะการเทพื้นฐานรากของโครงการเท่านั้น และดำเนินการในช่วงเวลา 17.00-20.00 น. โดยทำงานได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง (8) The construction time is set from Monday to Saturday, from 8:00 AM to 5:00 PM. In cases where construction needs to extend beyond these hours,		

Table 1 มาตรการทั่วไป และมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง / General Measures & Mitigation measures for Construction period			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / Environmental components	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม/ Mitigation Measures Plan	ผู้รับผิดชอบ / Person in charge	ระยะเวลา/ Period of time
	surrounding residents must be notified at least 3 days in advance, and permission must be obtained from the relevant permitting authorities. This is only applicable for pouring the project's foundation and must be carried out between 5:00 PM and 8:00 PM, with work concluding by 8:00 PM. Construction activities will be halted on Sundays and public holidays.		
1.4 คุณภาพอากาศ	(12) จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที (12) Install a suggestion box at the guardhouse to receive any complaints that may arise. If complaints are found, the cause must be identified and the issues must be resolved immediately. 1.มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ / Public Relations Measures. 1) ติดป้ายประกาศบริเวณบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แสดงที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ 1) Post a notice in the construction area displaying the address, phone number, and contact information of the project owner for receiving complaints or suggestions. 2. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง / Measures for Construction Site Management	Sun Hill Co.,Ltd	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/ Throughout the construction period

Table 1 มาตรการทั่วไป และมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง / General Measures & Mitigation measures for Construction period			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / Environmental components	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม/ Mitigation Measures Plan	ผู้รับผิดชอบ / Person in charge	ระยะเวลา/ Period of time
	1) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) บริเวณภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ทำการตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ ตลอดการก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนและรายงานผลทุกเดือนตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ 1) Measure total suspended particles (TSP) and particles with a diameter of no more than 10 microns (PM10) within the project area, specifically on the eastern side of the project. Measurements will be taken daily and results reported weekly throughout the foundation construction phase. After that, measurements will be taken monthly and results reported monthly during the entire construction period of the project.		
1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน / Sound level and vibration	<u>เสียง / Noise</u> (1) ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารให้ผู้รับเหมาแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 10 วัน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที (1) Before drilling the piles and constructing the building foundation, the contractor must have personnel inform the residents living adjacent to the project area at least 10 days in advance, providing them with the phone number of the construction supervisor for direct communication with the	Sun Hill Co.,Ltd	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/ Throughout the construction period

Table 1 มาตรการทั่วไป และมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง / General Measures & Mitigation measures for Construction period			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / Environmental components	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม/ Mitigation Measures Plan	ผู้รับผิดชอบ / Person in charge	ระยะเวลา/ Period of time
	project. If neighboring buildings are adversely affected by the project activities, immediate action must be taken to resolve the issues. (2) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่า โครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ (2) Take photographs of the current condition around the project area as evidence in case there are complaints that the construction structure has been damaged due to the project. (3) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ (3) Plan the layout of the construction area by designing the distance of noisy machinery and engines to be as far away from residential homes as possible (4) การทำฐานรากของอาคาร จะใช้การเจาะเสาเข็ม เพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง (4) The construction of the building's foundation will use pile driving to reduce the impact of noise and vibrations on the surrounding areas. (5) การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (5) The installation of equipment to reduce vibrations must be done according to the manufacturer's instructions.		

Table 1 มาตรการทั่วไป และมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง / General Measures & Mitigation measures for Construction period			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / Environmental components	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม/ Mitigation Measures Plan	ผู้รับผิดชอบ / Person in charge	ระยะเวลา/ Period of time
	(6) จัดให้มีห้องโดยเฉพาะสำหรับทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังมากๆ เช่น ห้องตัดกระจก ห้องตัดอลูมิเนียม และห้องไสประตู (6) Designate a special room for work that generates a lot of noise, such as a glass cutting room, an aluminum cutting room, and a door planning room. (7) จัดให้มีรั้ว Light Concrete สูง 3 เมตร ทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก และจัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 3 เมตร ทางด้านทิศใต้ และทิศตะวันออก โดยรอบพื้นที่โครงการ เว้นทางเข้า-ออก (7) Construct a Light Concrete fence 3 meters high on the north and west sides, and install a 3-meter high Aluminium Sheet fence on the south and east sides, surrounding the project area, leaving openings for entrance and exit. (8) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย ดังนี้ 1) ระยะเวลาในการทำงานน้อยกว่า 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล (เอ) 2) ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล (เอ) 3) ระยะเวลาในการทำงานมากกว่า 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล (เอ)		

Table 1 มาตรการทั่วไป และมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง / General Measures & Mitigation measures for Construction period			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / Environmental components	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม/ Mitigation Measures Plan	ผู้รับผิดชอบ / Person in charge	ระยะเวลา/ Period of time
	(8) Determine the work duration for workers exposed to noise in accordance with the announcement from the Ministry of Interior as follows: 1) For a work duration of less than 7 hours, the continuous noise exposure level must not exceed 91 decibels (A). 2) For a work duration of 7-8 hours, the continuous noise exposure level must not exceed 90 decibels (A). 3) For a work duration of more than 8 hours, the continuous noise exposure level must not exceed 80 decibels (A). (9) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์ - เสาร์ เวลา 8.00-17.00 น.ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว จะดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบให้ทราบล่วงหน้าก่อนอย่างน้อย 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ให้ดำเนินการได้เฉพาะการเทปูนฐานรากของโครงการเท่านั้น และดำเนินการในช่วงเวลา 17.00-20.00 น. โดยทำงานได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง (9) The construction period is set from Monday to Saturday, from 8:00 AM to 5:00 PM. In cases where construction needs to extend beyond these hours, residents in the surrounding area will be notified at least 3 days in advance, and permission must be obtained from the relevant licensing authorities. This work is limited to the pouring of the project's foundation and must be		

Table 1 มาตรการทั่วไป และมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง / General Measures & Mitigation measures for Construction period			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / Environmental components	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม/ Mitigation Measures Plan	ผู้รับผิดชอบ / Person in charge	ระยะเวลา/ Period of time
	conducted between 5:00 PM and 8:00 PM, with work finishing by 8:00 PM. No construction activities will take place on Sundays and public holidays. (10) แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 8.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น.โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้ยินเสียงดังหรือได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน (10) Work hours are divided into two periods: from 8:00 AM to 12:00 PM and from 1:00 PM to 5:00 PM, with a break from 12:00 PM to 1:00 PM to reduce the impact of noise or continuous vibration over an extended period. (11) ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการไว้หน้าโครงการ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียนอย่างน้อย 2 คน ไว้บริการทุกวัน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่า มีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ (11) Install a project announcement sign with the project name and the phone number of the responsible contact person for project coordination at		

Table 1 มาตรการทั่วไป และมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง / General Measures & Mitigation measures for Construction period			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / Environmental components	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม/ Mitigation Measures Plan	ผู้รับผิดชอบ / Person in charge	ระยะเวลา/ Period of time
	the project site. Additionally, set up a unit to receive complaints on the construction site by appointing at least 2 staff members to handle complaints on site every day. Additionally, provide a suggestion box for complaints at the front of the project area and ensure that staff check the suggestion box daily. If it is found that individuals are affected by construction activities, the project will assign personnel to meet with the affected parties at their homes to inquire about the damages caused by the project. They will also negotiate an agreement for fair compensation for the damages incurred to the affected parties immediately upon receiving the complaint and systematically document the information for future reference and verification. (12) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น โดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความเข้าใจกับผู้ที่เกี่ยวข้องก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหายจะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหาย (12) If there are damages to both the body and property of the surrounding public, the contractor must monitor, inspect, and take urgent and fair action to compensate for the damages incurred. The project must reach an		

Table 1 มาตรการทั่วไป และมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง / General Measures & Mitigation measures for Construction period			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / Environmental components	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม/ Mitigation Measures Plan	ผู้รับผิดชอบ / Person in charge	ระยะเวลา/ Period of time
	agreement with nearby residents before construction regarding the damages that the project will compensate to those affected. (13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อาศัยข้างเคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อโดยตรง สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่อรับเรื่องร้องเรียนได้ตลอดเวลา (13) Provide staff to meet with neighboring residents and offer a direct contact phone number that is available 24 hours a day for receiving complaints at any time.		
	<u>ความสั่นสะเทือน / Vibration</u> (14) จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบทันที (14) Establish a complaint reception point at the temporary office within the construction area of the project. If a complaint is received, officials must be assigned to investigate and resolve the identified issues immediately. (15) จัดให้มีการประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารและทรัพย์สินของบุคคลที่อยู่ข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่า เกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการ เจ้าของโครงการจะซ่อมแซม แก้ไข โครงสร้างอาคารให้กลับคืนสภาพเดิม หรือสร้างใหม่ทดแทนกรณีเสียหายจนซ่อมไม่ได้ หากภายหลังพบว่า อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ	Sun Hill Co.,Ltd	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/ Throughout the construction period

Table 1 มาตรการทั่วไป และมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง / General Measures & Mitigation measures for Construction period			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / Environmental components	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม/ Mitigation Measures Plan	ผู้รับผิดชอบ / Person in charge	ระยะเวลา/ Period of time
	(15) Provide insurance to compensate for damage to buildings and properties of neighboring individuals in cases where it can be verified that the damage resulted from the project's activities. The project owner will repair or restore the building's structure to its original condition or build a new one to replace it if the damage is irreparable. This applies in the event that it is later found that neighboring buildings have suffered damage due to the construction of the project.		
1.6 คุณภาพน้ำ / Water quality		Sun Hill Co.,Ltd	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ / Biological environmental resources		Sun Hill Co.,Ltd	
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก / Terrestrial biological resources		Sun Hill Co.,Ltd	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ / Biological resources in water		Sun Hill Co.,Ltd	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ / The value of human utilization		Sun Hill Co.,Ltd	

Table 1 มาตรการทั่วไป และมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง / General Measures & Mitigation measures for Construction period			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / Environmental components	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม/ Mitigation Measures Plan	ผู้รับผิดชอบ / Person in charge	ระยะเวลา/ Period of time
3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน /Basic facilities		Sun Hill Co.,Ltd	
(1) การใช้ไฟฟ้า / Electricity Usage		Sun Hill Co.,Ltd	
(2) การใช้น้ำ / Water usage		Sun Hill Co.,Ltd	
(3) การระบายน้ำ / Drainage	(1) ในช่วงที่ยังไม่มีท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการจะสร้างรางระบายน้ำแบบเปิดขนาด 40*40 เซนติเมตร โดยรอบโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำขนาด 129.60 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายเข้าสู่บ่อซึม และช่วงที่มีท่อระบายน้ำสาธารณะโครงการจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป (1) During the period when there is no public drainage pipe, the project will construct an open drainage channel measuring 40*40 centimeters around the project to collect water into a water retention basin with a capacity of 129.60 cubic meters before it is drained into a soak away. Once a public drainage pipe is available, the project will redirect the water into the public drainage system in front of the project. (4) ก่อสร้างบ่อพักน้ำสุดท้าย คือ บ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 129.60 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับและเก็บกักน้ำฝนภายในโครงการก่อนจะระบายเข้าสู่บ่อซึม และช่วงที่มีท่อระบายน้ำสาธารณะโครงการ จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป	Sun Hill Co.,Ltd	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/ Throughout the construction period

Table 1 มาตรการทั่วไป และมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง / General Measures & Mitigation measures for Construction period			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / Environmental components	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม/ Mitigation Measures Plan	ผู้รับผิดชอบ / Person in charge	ระยะเวลา/ Period of time
	(4) The construction of the final detention pond includes one detention pond with a capacity of 129.60 cubic meters to accommodate and retain rainwater within the project before draining it into a soak away. During the period when there are public drainage pipes in the project, the water will be discharged into the public drainage system in front of the project.		
(4) การจัดการมูลฝอย / Waste Management		Sun Hill Co.,Ltd	
(5) การคมนาคมขนส่ง / Transportation	(8) กำหนดเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลากลางวันโดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มียปริมาณการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้รถบรรทุก 6 ล้อ หลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่เร่งด่วน (8) Schedule the transportation of construction materials during the daytime while avoiding peak traffic times. It is specified that 6-wheeler trucks should avoid rush hours. (12) ห้ามจอดรถทุกชนิดริมถนน และให้จอดรถภายในโครงการเท่านั้น (12) Parking of all types of vehicles is prohibited on the roadside, and vehicles must only park within the project area (13) หากถนนด้านหน้าโครงการ (ซอยलयัน 1) มีการชำรุดเสียหาย ทางเจ้าของโครงการคือ บริษัท ชัน อีลล์ จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบปรับปรุงซ่อมแซมถนนให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานเหมือนเดิม	Sun Hill Co.,Ltd	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/ Throughout the construction period

Table 1 มาตรการทั่วไป และมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง / General Measures & Mitigation measures for Construction period			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / Environmental components	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม/ Mitigation Measures Plan	ผู้รับผิดชอบ / Person in charge	ระยะเวลา/ Period of time
	(13) If the road in front of the project (Soi Layan 1) is damaged, the project owner, Sun Hill Company Limited, will be responsible for repairing and restoring the road to its original usable condition. (14) กำหนดให้มีการประสานงานกับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการทุกคัน ด้วยวิทยุสื่อสารหรือโทรศัพท์ ก่อนที่จะมีการขับรถขนส่งดังกล่าว เข้าสู่พื้นที่โครงการ หรือ ขับรถออกจากพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้าง จัดเจ้าหน้าที่ 2 คน เพื่อควบคุมรถและส่งสัญญาณหยุดรถให้กับรถยนต์ที่สัญจรบนซอยलयัน 1 (14) It is required to coordinate with all construction material transport vehicles of the project using radios or telephones before these transport vehicles enter the project area or leave the construction site each time, so that the contractor can assign 2 staff members to direct traffic and signal to stop vehicles for those traveling on Soi Layan 1. (18) จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนซอยलयัน 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ (18) Provide space for truck parking within the project area to serve as parking for the transportation of soil, construction materials, and the pick-up and drop-off of construction workers, in order to minimize the impact on users of Soi Layan 1 in front of the project and nearby public roads.		

Table 1 มาตรการทั่วไป และมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง / General Measures & Mitigation measures for Construction period			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / Environmental components	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม/ Mitigation Measures Plan	ผู้รับผิดชอบ / Person in charge	ระยะเวลา/ Period of time
	(19) มีการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุก โดยไม่ให้มีการเข้า-ออก พร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัดในขณะลำเลียงวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง (19) Control truck transportation by preventing multiple trucks from entering and exiting simultaneously, in order to avoid traffic congestion during the delivery of construction materials and equipment. <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการจราจรต่อผู้สัญจรบนซอยลำยาน 1 / Measures to Prevent and Mitigate Traffic Impacts on Passersby on Soi Layan 1</u> (16) ห้ามจอดรถทุกชนิดริมถนน และให้จอดรถภายในโครงการเท่านั้น (16) No parking of any kind along the road, and parking is only allowed within the project. <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ต่อพื้นที่ข้างเคียงตลอดเส้นทาง การขนส่งดินของโครงการ / Measures to prevent and mitigate the anticipated impacts on the surrounding areas along the transportation route of the soil for the project.</u> (3) รถบรรทุกดินทุกคัน จะต้องมียางปิดคลุมกระบะรถอย่างมิดชิด (3) All dump trucks must have a cover tightly secured over the truck bed.		

Table 1 มาตรการทั่วไป และมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง / General Measures & Mitigation measures for Construction period			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / Environmental components	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม/ Mitigation Measures Plan	ผู้รับผิดชอบ / Person in charge	ระยะเวลา/ Period of time
	(5) หลีกเลี่ยงการลำเลียงดินในช่วงเย็น (16.00-18.00 น.) เนื่องจากช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงเวลาเร่งด่วนของชุมชน ซึ่งหากมีการขนส่งในช่วงเวลาดังกล่าว อาจก่อให้เกิดปัญหาจราจรได้ (5) Avoid transporting soil in the evening (4:00 PM - 6:00 PM) as this time is a peak period for the community. If transportation occurs during this time, it may cause traffic problems. (9) กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้างและการขนส่งดิน จะกำหนดช่วงเวลา 9.00-15.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องถิ่นอนุญาตให้สามารถสัญจรได้ (9) The transportation schedule for construction materials and earth excavation will be set from 9:00 AM to 3:00 PM, which is the time permitted by local police for transit. (10) เจ้าของโครงการจะต้องระบุช่วงเวลาดังกล่าวในสัญญาจ้างให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม รวมทั้งควบคุมช่วงเวลาที่ยานพาหนะเข้า-ออกโครงการอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบในด้านปริมาณการจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วน (10) The project owner must specify the time period clearly in the contract to ensure that the contractor complies, as well as strictly control the times when vehicles enter and exit the project, in order to reduce the impact on traffic volume during peak hours.		

Table 1 มาตรการทั่วไป และมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง / General Measures & Mitigation measures for Construction period			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / Environmental components	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม/ Mitigation Measures Plan	ผู้รับผิดชอบ / Person in charge	ระยะเวลา/ Period of time
(6) การใช้ที่ดิน / Land use	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเพื่อควบคุมกำกับดูแลการก่อสร้างอาคารอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันความคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้างที่อาจเกิดขึ้น / Measures to prevent and rectify impacts in order to strictly regulate the construction of buildings, to prevent any discrepancies that may arise from the construction.</u> (4) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์ - เสาร์ เวลา 8.00-17.00 น.ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว จะดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบให้ทราบล่วงหน้าก่อนอย่างน้อย 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ให้ดำเนินการได้เฉพาะการเทปูนฐานรากของโครงการเท่านั้น และดำเนินการในช่วงเวลา 17.00-20.00 น. โดยทำงานได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง (4) The construction period is set from Monday to Saturday, from 8:00 AM to 5:00 PM. In cases where construction needs to extend beyond these hours, residents in the surrounding area will be notified at least 3 days in advance, and permission must be obtained from the relevant licensing authorities. This work is limited to the pouring of the project's foundation and must be conducted between 5:00 PM and 8:00 PM, with work finishing by 8:00 PM. No construction activities will take place on Sundays and public holidays. (5) ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการไว้หน้าโครงการ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัด	Sun Hill Co.,Ltd	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/ Throughout the construction period

Table 1 มาตรการทั่วไป และมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง / General Measures & Mitigation measures for Construction period			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / Environmental components	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม/ Mitigation Measures Plan	ผู้รับผิดชอบ / Person in charge	ระยะเวลา/ Period of time
	ให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียนไว้อย่างน้อย 2 คน ไว้บริการทุกวัน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่า มีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ (5) Install a project announcement sign with the project name and the phone number of the responsible contact person for project coordination at the project site. Additionally, set up a unit to receive complaints on the construction site by appointing at least 2 staff members to handle complaints on site every day. Additionally, provide a suggestion box for complaints at the front of the project area and ensure that staff check the suggestion box daily. If it is found that individuals are affected by construction activities, the project will assign personnel to meet with the affected parties at their homes to inquire about the damages caused by the project. They will also negotiate an agreement for fair compensation for the damages incurred to the affected parties immediately upon receiving the complaint and systematically document the information for future reference and verification.		

Table 1 มาตรการทั่วไป และมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง / General Measures & Mitigation measures for Construction period			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / Environmental components	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม/ Mitigation Measures Plan	ผู้รับผิดชอบ / Person in charge	ระยะเวลา/ Period of time
	(6) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น โดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหายจะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหาย (6) If there are damages to both the body and property of the surrounding public, the contractor must monitor, inspect, and take urgent and fair action to compensate for the damages incurred. The project must reach an agreement with nearby residents before construction regarding the damages that the project will compensate to those affected.		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต / Value for Quality of Life		Sun Hill Co.,Ltd	
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ / Social-Economic Conditions		Sun Hill Co.,Ltd	
4.2 สาธารณสุข / Public health		Sun Hill Co.,Ltd	
4.3 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย / Occupational Health and Safety	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อความปลอดภัยสำหรับคนงานในการปฏิบัติงาน / Measures to prevent and mitigate environmental impacts for the safety of workers during operations.	Sun Hill Co.,Ltd	- ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง/ Throughout

Table 1 มาตรการทั่วไป และมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง / General Measures & Mitigation measures for Construction period			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / Environmental components	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม/ Mitigation Measures Plan	ผู้รับผิดชอบ / Person in charge	ระยะเวลา/ Period of time
	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงเป็นประจำทุกเดือน ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงสร้าง หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน โดยแก้ไขให้ทันทีและแล้วเสร็จตามระยะเวลาตามความยากง่ายของงาน ทั้งนี้ โครงการจะดำเนินการแจ้งระยะเวลากับผู้เสียหายหลังจากเข้าประเมินพื้นที่แล้ว (1) Arrange for project personnel to meet with neighboring residents regularly every month throughout the construction period to inquire about the impact of the structural construction. If any problems arise, solutions must be sought urgently, addressing them immediately and completing them within a timeline based on the complexity of the work. Additionally, the project will notify the affected parties of the timeframe after assessing the area. (2) จัดให้มีรั้ว Light Concrete สูง 3 เมตร ทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก และจัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 3 เมตร ทางด้านทิศใต้ และทิศตะวันออก โดยรอบพื้นที่โครงการ เว้นทางเข้า-ออก โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (2) Install a 3-meter high Light Concrete fence on the north and west sides, and construct a 3-meter high Aluminium Sheet fence on the south and east sides around the project area, leaving access points. Additionally, install signs prohibiting unauthorized personnel from entering the construction area.		the construction period

Table 1 มาตรการทั่วไป และมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง / General Measures & Mitigation measures for Construction period			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / Environmental components	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม/ Mitigation Measures Plan	ผู้รับผิดชอบ / Person in charge	ระยะเวลา/ Period of time
	(6) ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น (6) Control the boom swing of the crane to be within the project area only. (18) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ (18) Install a notice board at the front of the project area, indicating the name of the contract company, the name of the contractor/supervisor, and a contact telephone number. This is to inform residents living near the project area and to allow them to directly contact the contractor or supervisor in case they encounter any issues due to the construction of the project. <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง / Measures to prevent and mitigate the environmental impacts on the safety of life and property of people in the surrounding area.</u> (20) ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้ง แก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 10 วัน โดยให้หมายเลข โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง		

Table 1 มาตรการทั่วไป และมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง / General Measures & Mitigation measures for Construction period			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / Environmental components	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม/ Mitigation Measures Plan	ผู้รับผิดชอบ / Person in charge	ระยะเวลา/ Period of time
	และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที (20) Before drilling the piles and constructing the building foundation, the contractor must have personnel inform the residents living adjacent to the project area at least 10 days in advance, providing them with the phone number of the construction supervisor for direct communication with the project. If neighboring buildings are adversely affected by the project activities, immediate action must be taken to resolve the issues. (21) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่า โครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ (21) Take photographs of the current condition around the project area as evidence in case there are complaints that the construction structure has been damaged due to the project. (26) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์ - เสาร์ เวลา 8.00-17.00 น.ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว จะดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบให้ทราบล่วงหน้าก่อนอย่างน้อย 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ให้ดำเนินการได้เฉพาะการเทพื้นฐานรากของโครงการเท่านั้น และดำเนินการในช่วงเวลา 17.00-20.00 น. โดยทำงานได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง		

Table 1 มาตรการทั่วไป และมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง / General Measures & Mitigation measures for Construction period			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / Environmental components	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม/ Mitigation Measures Plan	ผู้รับผิดชอบ / Person in charge	ระยะเวลา/ Period of time
	(26) The construction period is set from Monday to Saturday, from 8:00 AM to 5:00 PM. In cases where construction needs to extend beyond these hours, residents in the surrounding area will be notified at least 3 days in advance, and permission must be obtained from the relevant licensing authorities. This work is limited to the pouring of the project's foundation and must be conducted between 5:00 PM and 8:00 PM, with work finishing by 8:00 PM. No construction activities will take place on Sundays and public holidays. (27) แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 8.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น.โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้ยินเสียงดังหรือได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน (27) Work hours are divided into two periods: from 8:00 AM to 12:00 PM and from 1:00 PM to 5:00 PM, with a break from 12:00 PM to 1:00 PM to reduce the impact of noise or continuous vibration over an extended period. (28) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ผู้รับเหมาต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้างเกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหาย		

Table 1 มาตรการทั่วไป และมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง / General Measures & Mitigation measures for Construction period			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / Environmental components	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม/ Mitigation Measures Plan	ผู้รับผิดชอบ / Person in charge	ระยะเวลา/ Period of time
	(28) If damage occurs to both the body and property of surrounding residents, the contractor must follow up, inspect, and take prompt and fair action to remedy and compensate for the damage incurred. The project must reach an agreement with neighboring residents prior to construction regarding the compensation for damages that the project will provide to those affected.		
4.4 สุนทรียภาพ / Aesthetic	(3) มาตรการป้องกันและแก้ไขในด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ / Measures to prevent and rectify the obstruction of television signal waves. 1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน 1) Arrange to have a notice sent to residents living within 300 meters of the project area, who may be affected by signal interference from the project buildings, starting from the date construction begins. The notice should include the names and contact phone numbers for complaints. 2) ดำเนินการ/ ติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน 2) Proceed with contacting and coordinating to address the complaint and inform the complainant urgently.	Sun Hill Co.,Ltd	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/ Throughout the construction period

Table 1 มาตรการทั่วไป และมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง / General Measures & Mitigation measures for Construction period			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / Environmental components	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม/ Mitigation Measures Plan	ผู้รับผิดชอบ / Person in charge	ระยะเวลา/ Period of time
	3) ติดตั้งจานสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้ง จะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารของโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งและสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการได้เปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี 3) Install satellite dishes for those affected after being notified, including adjusting satellite reception dishes for residences that already have satellite dishes and have been affected by the project's buildings. The conditions for implementing these measures state that the project will be responsible for all costs related to installation, and this will end after the project has been in operation for one year. 4) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการกับผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมกันแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างตลอดจนช่วงเปิดดำเนินการ 4) In the event that both parties (the project owner and the affected parties) cannot reach an agreement, a joint coordination committee shall be		

Table 1 มาตรการทั่วไป และมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง / General Measures & Mitigation measures for Construction period			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / Environmental components	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม/ Mitigation Measures Plan	ผู้รับผิดชอบ / Person in charge	ระยะเวลา/ Period of time
	established to resolve issues arising from project construction, aimed at negotiating a mutual agreement. This committee shall consist of representatives of the project owner, representatives of the affected parties, and representatives from government agencies or neutral parties who have no vested interest in the project. Together, they will define appropriate, concrete, and fair compensation measures for all parties involved, while also setting a protection period starting from the date of construction through the operational phase.		

- Note:** - ผู้รับผิดชอบในระยะก่อสร้าง คือ บริษัท ซัน ฮิลล์ จำกัด / The entity responsible during the construction phase is Sun Hill Co., Ltd.
- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯอย่างเคร่งครัด/
The project must strictly adhere to the environmental protection and mitigation measures, as well as the environmental impact monitoring measures proposed in the report.
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ซึ่งมีการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้ง ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป /Prepare a report on the implementation of the measures specified in the environmental impact assessment report according to Section 51/5, paragraph one of the National Environmental Quality Promotion and Conservation Act (No. 2) B.E. 2561, which requires the submission of a report on the implementation of the measures once a year, by January of the following year.

- นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล จากนั้น องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล นำส่งรายงานดังกล่าวไปยังสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ทั้งนี้ หากผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตไม่นำส่งรายงานผลฯ จำต้องระวางโทษตามมาตรา 101/2 แห่งพรบ.ดังกล่าว / Submit the report on the implementation of the measures to the Cherg Talay Subdistrict Administrative Organization. Then, the Cherg Talay Subdistrict Administrative Organization will forward the report to the Phuket Province Office of Natural Resources and Environment. In this regard, if the operator or the applicant does not submit the report, they will be subject to penalties under Section 101/2 of the mentioned Act.

Table 2 มาตรการทั่วไป และมาตรการฯ ระยะดำเนินการ / General Measures & Mitigation measures for Operation period			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / Environmental components	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม/ Mitigation Measures Plan	ผู้รับผิดชอบ / Person in charge	ระยะเวลา/ Period of time
1.มาตรการทั่วไป / General Measures	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด / Mitigation Measures Plan and measures for monitoring must be strictly adhered to รายละเอียดโครงการ อาคารชุด The Friends Condominium ของบริษัท ชัน ฮิลล์ จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 509 ห้องชุด ขนาดพื้นที่ใช้สอยทุกอาคารรวมกัน 29,937.61 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 53835 เลขที่ดิน 360 มีขนาดเนื้อที่ 5-2-25.40 คิดเป็นพื้นที่ 8,901.60 ตารางเมตร โดยนำมาพัฒนาบางส่วน ขนาดเนื้อที่ 4-2-98.85 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 7,595.40 ตารางเมตร ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร คสล. 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 4 อาคาร จัดทำรายงาน EIA โดย บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ **Project Details**: The Friends Condominium project by Sun Hill Co., Ltd. is located in Moo 6, Cheung Thale Sub-District, Thalang District, Phuket Province. It is a residential building project (condominium) consisting of 509 units, with a total usable area of 29,937.61 square meters. It is situated on land title deed number 53835, land number 360, which has a total area of 5-2-25.40 rai, equivalent to 8,901.60 square meters. A portion of this land, measuring 4-2-98.85 rai, equivalent to 7,595.40 square meters, is being developed. The project comprises four 7-story reinforced concrete buildings	Sun Hill Co.,Ltd	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ/ Throughout the operation period

Table 2 มาตรการทั่วไป และมาตรการฯ ระยะดำเนินการ / General Measures & Mitigation measures for Operation period			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / Environmental components	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม/ Mitigation Measures Plan	ผู้รับผิดชอบ / Person in charge	ระยะเวลา/ Period of time
	with one basement level. An Environmental Impact Assessment (EIA) report has been prepared by OK Nature Co., Ltd., with further details as follows:		
	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โครงการอาคารชุด The Friends Condominium ของบริษัท Sun Hill จำกัด อย่างเคร่งครัด 1.The project must strictly adhere to the measures for preventing and mitigating environmental impacts, as well as the monitoring measures for environmental impacts, as proposed in the EIA report for the The Friends Condominium Project by Sun Hill Company Limited.	Sun Hill Co.,Ltd	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ/ Throughout the operation period
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต แลละสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ONEP) ตามแนวทางการปฏิบัติฯ The project must record the results of monitoring and checking the implementation or compliance with environmental impact mitigation and remediation measures, as well as the monitoring measures for environmental impacts proposed in the EIA report, and submit the results of implementation to the licensing authority and the Office of Natural	Sun Hill Co.,Ltd	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ/ Throughout the operation period

Table 2 มาตรการทั่วไป และมาตรการฯ ระยะดำเนินการ / General Measures & Mitigation measures for Operation period			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / Environmental components	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม/ Mitigation Measures Plan	ผู้รับผิดชอบ / Person in charge	ระยะเวลา/ Period of time
	Resources and Environmental Policy and Planning (ONEP) according to the prescribed guidelines.		
	3.ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต ดำเนินการดังนี้ In the event that the project needs to change project details, or measures for preventing and mitigating environmental impacts, and monitoring measures as proposed in the already approved EIA report, the project shall inform the relevant authorities responsible for approval or permission to proceed as follows.	Sun Hill Co.,Ltd	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ/ Throughout the operation period
	3.1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่า การเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงาน EIA ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้ ONEP เพื่อทราบ 3.1) If the approving or permitting authority determines that the aforementioned change has a greater benefit to the environment than or is equivalent to the measures specified in the EIA report, the approving or permitting authority shall notify the change in accordance with the criteria and conditions set forth in the relevant laws. Additionally, a copy of the	Sun Hill Co.,Ltd	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ/ Throughout the operation period

Table 2 มาตรการทั่วไป และมาตรการฯ ระยะดำเนินการ / General Measures & Mitigation measures for Operation period			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / Environmental components	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม/ Mitigation Measures Plan	ผู้รับผิดชอบ / Person in charge	ระยะเวลา/ Period of time
	aforementioned change that has been notified shall be prepared and communicated to ONEP for their information.		
	3.2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการ EIA ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้ ONEP เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน EIA ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับการอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้ ONEP เพื่อทราบ 3.2) If the approving or licensing authority believes that the aforementioned changes may affect the significance in the EIA report, the approving or licensing authority shall submit the report of the changes to ONEP for consideration by the expert committee on the related EIA report for approval before proceeding with the changes. Once the project has been approved or permitted to change, the approving or licensing authority must inform ONEP of the outcome of those changes.	Sun Hill Co.,Ltd	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/ Throughout the construction period - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ/ Throughout the operation period
	4.เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งนิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงาน EIA อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่า เจ้าของโครงการยังต้อง	Sun Hill Co.,Ltd	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ/ Throughout the operation period

Table 2 มาตรการทั่วไป และมาตรการฯ ระยะดำเนินการ / General Measures & Mitigation measures for Operation period			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / Environmental components	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม/ Mitigation Measures Plan	ผู้รับผิดชอบ / Person in charge	ระยะเวลา/ Period of time
	รับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงาน EIA อย่างเคร่งครัด 4. When the project owner completes the project and before transferring rights to the legal entity (in the case of a transfer of rights), the project owner is required to inform the legal entity receiving the transfer of their rights and responsibilities regarding compliance with the measures for preventing and mitigating environmental impacts, as well as the measures for monitoring and inspecting environmental impacts as specified in the EIA report. If the project owner does not have evidence of notifying the legal entity of the rights and responsibilities, and evidence of the legal entity's acknowledgment of such rights and responsibilities, it shall be deemed that the project owner remains responsible for the rights and duties outlined in the measures for preventing and mitigating environmental impacts and the measures for monitoring and controlling environmental impacts as specified in the EIA report.		
	5.หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่า ได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อสาธารณะสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ มีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้ง	Sun Hill Co.,Ltd	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ/ Throughout the operation period

Table 2 มาตรการทั่วไป และมาตรการฯ ระยะดำเนินการ / General Measures & Mitigation measures for Operation period			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / Environmental components	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม/ Mitigation Measures Plan	ผู้รับผิดชอบ / Person in charge	ระยะเวลา/ Period of time
	หน่วยงานอนุญาต ONEP และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังต่อไปนี้ 5. If there are complaints from the public regarding distress or nuisance caused by project activities, or if the project causes damage to public property or threatens the life and property of citizens, the project owner or the legal entity receiving the rights has a duty to comply with environmental impact prevention and mitigation measures, as well as environmental impact monitoring and assessment measures. They must address these issues promptly and inform the ONEP licensing agency and relevant authorities to seek solutions or measures to resolve the problems.		
1.ทรัพยากรกายภาพ / Physical resources			
1.1 สภาพภูมิประเทศ / Topography	(2) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูง 2.00 เมตร ทางด้านทิศใต้ และทิศตะวันออก และสูง 3.00 เมตร ทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถล่มสู่พื้นที่ข้างเคียง (2) Install a fence around the project land boundaries, with a height of 2.00 meters on the south and east sides, and 3.00 meters on the north and west sides, to prevent soil erosion into the adjacent areas.	Sun Hill Co.,Ltd	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ/ Throughout the operation period
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว / Geology and Earthquake Occurrence	.	Sun Hill Co.,Ltd	

Table 2 มาตรการทั่วไป และมาตรการฯ ระยะดำเนินการ / General Measures & Mitigation measures for Operation period			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / Environmental components	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม/ Mitigation Measures Plan	ผู้รับผิดชอบ / Person in charge	ระยะเวลา/ Period of time
1.3 ทรัพยากรดินและการชะ ล้างพังทลายของดิน / Soil resources and soil erosion.			
1.4 คุณภาพอากาศ			
1.5 ระดับเสียงและความ สั่นสะเทือน / Sound level and vibration			
1.6 คุณภาพน้ำ / Water quality			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ / Biological environmental resources			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก / Terrestrial biological resources			
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ / Biological resources in water			

Table 2 มาตรการทั่วไป และมาตรการฯ ระยะดำเนินการ / General Measures & Mitigation measures for Operation period			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / Environmental components	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม/ Mitigation Measures Plan	ผู้รับผิดชอบ / Person in charge	ระยะเวลา/ Period of time
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ / The value of human utilization			
3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้น พื้นฐาน /Basic facilities			
(1) การใช้ไฟฟ้า / Electricity Usage			
(2) การใช้น้ำ / Water usage			
(3) การระบายน้ำ / Drainage	(3) ในช่วงที่ยังไม่มีท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการจะก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำฝนจำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 129.60 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับและเก็บกักน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการไว้ ในช่วงระยะเวลาดังกล่าว ก่อนเข้าบ่อซึม จำนวน 129 บ่อ เพื่อซึมในพื้นที่โครงการต่อไป และ ช่วงที่มีท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้า โครงการต่อไป	Sun Hill Co.,Ltd	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ/ Throughout the operation period
(4) การจัดการมูลฝอย / Waste Management			
(5) การคมนาคมขนส่ง / Transportation	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการจราจรบนซอยลำยาน 1 / Measures to prevent and mitigate traffic impacts on Soi Layan 1 (1) กรณีที่ซอยลำยาน 1 มีการชำรุดเสียหาย โครงการจะปรับปรุงซ่อมแซมถนนให้อยู่ใน สภาพดีพร้อมใช้งานเหมือนเดิม	Sun Hill Co.,Ltd	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ/ Throughout the operation period

Table 2 มาตรการทั่วไป และมาตรการฯ ระยะดำเนินการ / General Measures & Mitigation measures for Operation period			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / Environmental components	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม/ Mitigation Measures Plan	ผู้รับผิดชอบ / Person in charge	ระยะเวลา/ Period of time
	(1) In the case where Soi Layan 1 is damaged, the project will improve and repair the road to be in good condition and ready for use as before.		
(6) การใช้ที่ดิน / Land use	(4) กำชับให้เจ้าของโครงการ คือ “Sun Hill Co.,Ltd” ว่า โครงการมีวัตถุประสงค์ก่อสร้างเพื่อซื้อขายในลักษณะห้องชุด ดังนั้น เจ้าของโครงการจะไม่สามารถนำมาเปิดบริการให้เช่าต่ำกว่ารายเดือน (30 วัน) ได้ เนื่องจากจะไปเข้าลักษณะโรงแรม ซึ่งผิดข้อกำหนดกฎหมาย (4) Instruct the project owner, “Sun Hill Co., Ltd,” that the project is intended for construction for the purpose of selling in the form of condominium units. Therefore, the project owner will not be able to offer rental services for less than a monthly basis (30 days) as it would classify as a hotel, which violates legal provisions.	Sun Hill Co.,Ltd	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ/ Throughout the operation period
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต / Value for Quality of Life			
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ / Social-Economic Conditions	<u>คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน</u> / Air quality, noise, and vibration (3) การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จะต้องไม่มีทิศทางหันเข้าสู่อาคารข้างเคียง ทางคนสัญจร (3) The installation of the air conditioning unit must not face towards the adjacent building or pedestrian pathways.		
4.2 สาธารณสุข / Public health			

Table 2 มาตรการทั่วไป และมาตรการฯ ระยะดำเนินการ / General Measures & Mitigation measures for Operation period			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / Environmental components	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม/ Mitigation Measures Plan	ผู้รับผิดชอบ / Person in charge	ระยะเวลา/ Period of time
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย / Occupational Health and Safety			

Part 5

แผนผังและแบบโครงการที่แสดงประกอบสรุปมาตรการฯ แนบท้ายเอกสารการเห็นชอบในรายงาน EIA
/ Diagrams and project plans accompanying the summary of measures, attached to
the approval documentation in the EIA report