



ที่ ทส ๑๐๐๗.๕/ ๒๓ ๐ ๙๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ ตุลาคม ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งปัญหาการไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง

เรียน นางภิญญาดา รมย์ภลีน

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ด่วนที่สุด

ที่ ทส ๑๐๐๗.๕/๕๘๑๑ ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๖๘

๒. หนังสือนางภิญญาดา รมย์ภลีน ลงวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๐๗.๕/ ๒๓ ๐ ๙๕ ลงวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๖๘

๒. สำเนาหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๐๗.๕/ ๒๓ ๐ ๙๕ ลงวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๖๘

๓. สำเนาหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๐๗.๕/ ๒๓ ๐ ๙๖ ลงวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๖๘

๔. สำเนาหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๐๗.๕/ ๒๓ ๐ ๙๗ ลงวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๖๘

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
เรื่องร้องเรียนการไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ เกิดความเสียหายและเดือดร้อนต่อเพื่อนบ้านอย่างรุนแรง ของโครงการ
ก่อสร้างในเขตพื้นที่ลายนจำนวน ๙ โครงการ ซึ่งประกอบด้วย โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์
ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด กลุ่มโครงการ ลายน เวอร์เด ของบริษัท ลายน เบสท์ วิว จำกัด โครงการอาคารชุด
The Friends Condominium และโครงการ โรงแรม Sun Hill Hotel ของบริษัท ชันฮิลล์ จำกัด โดยแจ้ง
องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลในฐานะหน่วยงานอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
รวมทั้งแจ้งบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด บริษัท ลายน เบสท์ วิว จำกัด และบริษัท ชันฮิลล์ จำกัด ดำเนินการ
ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน และให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และตามหนังสือ
ที่อ้างถึง ๒ ท่านได้แจ้งเรื่องร้องเรียนโครงการฯ เพิ่มเติม โดยระบุว่า ปัจจุบันปัญหาต่างๆ ที่สืบเนื่องจากการก่อสร้าง
ตามข้อห่วงกังวล โดยเฉพาะปัญหาสภาพการระบายน้ำ ปัญหาการจราจร ปัญหา Over Development
และปัญหาที่สำคัญคือปัญหาการไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ได้เกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง และได้รับการชี้แจงจากแต่ละ
โครงการแบบเสีงๆ หรือตอบไม่ตรงคำถาม และไม่ยอมรับผิดข้อใดๆ รวมทั้งทุกโครงการยังคงเดินหน้าก่อสร้าง
ด้วยการเลือกปฏิบัติเพียงบางมาตรการฯ แต่กลับยืนยันว่าได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด จึงขอสอบถามว่า
กรณีที่เพื่อนบ้านพบว่า โครงการได้มีการชี้แจงข้อมูลซึ่งไม่ตรงกับข้อมูลที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม

สิ่งแวดล้อม และข้อมูลที่ชี้แจงได้แสดงให้เห็นชุดข้อมูลที่ไม่สอดคล้องกัน โดยเฉพาะข้อมูลสภาพภูมิประเทศ (เส้นชั้นความสูง) ข้อมูลบ่อน้ำ ข้อมูลสภาพการระบายน้ำ ข้อมูลการปรับพื้นที่ ข้อมูลแผนการก่อสร้าง (การตัดดินเนินเขาขีดแนวเขต) ทั้งที่ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงการมีระยะถอยร่น และข้อมูลอื่นๆ ที่เห็นได้ชัดถึงเจตนาหมิ่นเหม่เน้นการบิดเบือนข้อมูล เพื่อบ้านจะต้องทำอะไร หรือแสดงข้อมูลเหล่านี้ต่อหน่วยใด เพื่อให้มีการตรวจสอบข้อเท็จจริงให้ปรากฏชัดเป็นที่ประจักษ์ร่วมกัน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาแล้ว ได้ดำเนินการแจ้งองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลในฐานะหน่วยงานอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนดังกล่าว รวมทั้งพิจารณาตามอำนาจหน้าที่ และแจ้งบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวิว เรสซิเดนซ์ บริษัท ลายัน เบสท์ วิล จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด และโครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด และบริษัท ชันฮิลล์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการอาคารชุด The Friends Condominium และโครงการโรงแรม Sun Hill Hotel ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาตามข้อร้องเรียนดังกล่าว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ - ๔ อนึ่ง ท่านสามารถสอบถามความก้าวหน้าของการดำเนินการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนได้โดยตรงจากองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล และขอความร่วมมือตอบแบบสำรวจความพึงพอใจในกระบวนการจัดการเรื่องร้องเรียนของสำนักงานนโยบายฯ ทาง QR Code ที่ปรากฏท้ายหนังสือด้วย จักขอบคุณยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายจิรวัดณ์ รติสุนทร)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



QR Code แบบสำรวจความพึงพอใจ

กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๓๗ (อาทิตย์)

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๐๗.๕/ ๒ ๓ ๐ ๙ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
(แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐)

๒ ตุลาคม ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งปัญหาการไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ได้เกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ด่วนที่สุด

ที่ ทส ๑๐๐๗.๕/๕๗๘๕ ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือนางภิญญดา รมย์กลิน ลงวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๘

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งเรื่องร้องเรียนการไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ เกิดความเสียหายและเดือดร้อนต่อเพื่อนบ้านอย่างรุนแรง ของโครงการก่อสร้างในเขตพื้นที่ลายนจำนวน ๙ โครงการ ซึ่งประกอบด้วย โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด กลุ่มโครงการ ลายัน เวอร์เด ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด โครงการ อาคารชุด The Friends Condominium และโครงการ โรงแรม Sun Hill Hotel ของบริษัท ชันฮิลล์ จำกัด โดยขอความร่วมมือองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลในฐานะหน่วยงานอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนดังกล่าว ต่อมา สำนักงานนโยบายฯ ได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการฯ เพิ่มเติม โดยระบุว่า ปัจจุบันปัญหาต่างๆ ที่สืบเนื่องจากการก่อสร้างตามข้อห่วงกังวลโดยเฉพาะปัญหา สภาพการระบายน้ำ ปัญหาการจราจร ปัญหา Over Development และปัญหาที่สำคัญคือปัญหาการไม่ปฏิบัติตาม มาตรการฯ ที่ได้เกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง และได้รับการชี้แจงจากแต่ละโครงการแบบเสียงๆ หรือตอบไม่ตรงคำถาม และไม่ยอมรับผิดข้อใดๆ รวมทั้งทุกโครงการยังคงเดินหน้าก่อสร้างด้วยการเลือกปฏิบัติเพียงบางมาตรการฯ แต่กลับยืนยันว่าได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด จึงขอสอบถามว่า กรณีที่เพื่อนบ้านพบว่า โครงการได้มีการชี้แจงข้อมูลซึ่งไม่ตรงกับข้อมูลที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อมูลที่ชี้แจง ได้แสดงให้เห็นชุดข้อมูลที่ไม่สอดคล้องกัน โดยเฉพาะข้อมูลสภาพภูมิประเทศ (เส้นชั้นความสูง) ข้อมูลบ่อน้ำ ข้อมูลสภาพการระบายน้ำ ข้อมูลการปรับพื้นที่ ข้อมูลแผนการก่อสร้าง (การตัดดินเนินเขาขีดแนวเขต ทั้งที่ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงการมีระยะถอยร่น และข้อมูลอื่นๆ ที่เห็นได้ชัด ถึงเจตนาหมิ่นเหม่เน้นการบิดเบือนข้อมูล เพื่อนบ้านจะต้องทำอะไร หรือแสดงข้อมูลเหล่านี้ต่อหน่วยใด เพื่อให้มีการตรวจสอบข้อเท็จจริงให้ปรากฏชัดเป็นที่ประจักษ์ร่วมกัน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาแล้ว จึงขอความร่วมมือ องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลในฐานะหน่วยงานอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ดำเนินการ ตรวจสอบข้อเท็จจริงและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนดังกล่าว และควบคุม กำกับ โครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการ

ป้องกัน...

ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งแจ้งผลการดำเนินการแก้ไขปัญหาให้ผู้ร้องเรียนทราบโดยตรง และแจ้งให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย จักขอบคุณยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายจิรวัดน์ ระดีสุนทร)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๓๗ (อาทิตย)

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

ที่ ทส ๑๐๐๗.๕/ ๒ ๓ ๐ ๙ ๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ ตุลาคม ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งปัญหาการไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ได้เกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ด่วนที่สุด

ที่ ทส ๑๐๐๗.๕/๕๗๘๖ ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๖๘

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งเรื่องร้องเรียนการไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ เกิดความเสียหายและเดือดร้อนต่อเพื่อนบ้านอย่างรุนแรง ของโครงการก่อสร้างในเขตพื้นที่ลายันจำนวน ๙ โครงการ ซึ่งประกอบด้วย โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด กลุ่มโครงการ ลายัน เวอร์เด ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิล จำกัด โครงการอาคารชุด The Friends Condominium และโครงการ โรงแรม Sun Hill Hotel ของบริษัท ชันฮิลล์ จำกัด โดยขอความร่วมมือบริษัท ลายัน เบสท์ วิล จำกัด ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนดังกล่าว และให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ต่อมา สำนักงานนโยบายฯ ได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการฯ เพิ่มเติมโดยระบุว่า ปัจจุบันปัญหาต่างๆ ที่สืบเนื่องจากการก่อสร้างตามข้อห่วงกังวล โดยเฉพาะปัญหาสภาพการระบายน้ำ ปัญหาการจราจร ปัญหา Over Development และปัญหาที่สำคัญคือปัญหาการไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ได้เกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง และได้รับการชี้แจงจากแต่ละโครงการแบบเลียงๆ หรือตอบไม่ตรงคำถาม และไม่ยอมรับผิดข้อใดๆ รวมทั้งทุกโครงการยังคงเดินหน้าก่อสร้างด้วยการเลือกปฏิบัติเพียงบางมาตรการฯ แต่กลับยืนยันว่าได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอความร่วมมือบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาตามข้อร้องเรียนดังกล่าว และให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รวมทั้งควบคุมการดำเนินงานก่อสร้างโครงการฯ ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่อาศัยโดยรอบ พร้อมทั้งแจ้งผลการดำเนินการแก้ไขปัญหาตามที่ได้มีการร้องเรียนให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลในฐานะหน่วยงานอนุญาตดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายจิรวัดน์ ระติสุนทร)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๓๗ (อาทิตย)

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

ที่ ทส ๑๐๐๗.๕/ ๒ ๓ ๐ ๙ ๖



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ ตุลาคม ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งปัญหาการไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ได้เกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ลายัน เบสท์ วิล จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ด่วนที่สุด
ที่ ทส ๑๐๐๗.๕/๕๗๘๘ ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๖๘

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งเรื่องร้องเรียนการไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ เกิดความเสียหายและเดือดร้อนต่อเพื่อนบ้านอย่างรุนแรง ของโครงการก่อสร้างในเขตพื้นที่ลายันจำนวน ๙ โครงการ ซึ่งประกอบด้วย โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด กลุ่มโครงการ ลายัน เวอร์เด ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิล จำกัด โครงการอาคารชุด The Friends Condominium และโครงการ โรงแรม Sun Hill Hotel ของบริษัท ชันฮิลล์ จำกัด โดยขอความร่วมมือบริษัท ลายัน เบสท์ วิล จำกัด ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนดังกล่าว และให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ต่อมา สำนักงานนโยบายฯ ได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการฯ เพิ่มเติมโดยระบุว่า ปัจจุบันปัญหาต่างๆ ที่สืบเนื่องจากการก่อสร้างตามข้อห่วงกังวล โดยเฉพาะปัญหาสภาพการระบายน้ำ ปัญหาการจราจร ปัญหา Over Development และปัญหาที่สำคัญคือปัญหาการไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ได้เกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง และได้รับการชี้แจงจากแต่ละโครงการแบบเลียงๆ หรือตอบไม่ตรงคำถาม และไม่ยอมรับผิดข้อใดๆ รวมทั้งทุกโครงการยังคงเดินหน้าก่อสร้างด้วยการเลือกปฏิบัติเพียงบางมาตรการฯ แต่กลับยืนยันว่าได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอความร่วมมือบริษัท ลายัน เบสท์ วิล จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด และโครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาตามข้อร้องเรียนดังกล่าว และให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รวมทั้งควบคุมการดำเนินงานก่อสร้างโครงการฯ ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่อาศัยโดยรอบ พร้อมทั้งแจ้งผลการดำเนินการแก้ไขปัญหาตามที่ได้มีการร้องเรียนให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ในฐานะหน่วยงานอนุญาตดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายจิรวัฒน์ ระตือสินทร)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๓๗ (อาทิตย)

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

ที่ ทส ๑๐๐๗.๕/ ๒ ๓ ๐ ๙๗



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ตุลาคม ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งปัญหาการไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ได้เกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ชันฮิลล์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ด่วนที่สุด

ที่ ทส ๑๐๐๗.๕/๕๗๘๙ ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๖๘

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งเรื่องร้องเรียนการไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ เกิดความเสียหายและเดือดร้อนต่อเพื่อนบ้านอย่างรุนแรง ของโครงการก่อสร้างในเขตพื้นที่ลายนจำนวน ๙ โครงการ ซึ่งประกอบด้วย โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวิว เรสซิเดนซ์ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด กลุ่มโครงการ ลายน เวอร์เด ของบริษัท ลายน เบสท์ วิว จำกัด โครงการอาคารชุด The Friends Condominium และโครงการ โรงแรม Sun Hill Hotel ของบริษัท ชันฮิลล์ จำกัด โดยขอความร่วมมือบริษัท ชันฮิลล์ จำกัด ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนดังกล่าว และให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ต่อมา สำนักงานนโยบายฯ ได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการฯ เพิ่มเติม โดยระบุว่าปัจจุบันปัญหาต่างๆ ที่สืบเนื่องจากการก่อสร้างตามข้อห่วงกังวล โดยเฉพาะปัญหาสภาพการระบายน้ำ ปัญหาการจราจร ปัญหา Over Development และปัญหาที่สำคัญคือปัญหาการไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ได้เกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง และได้รับการชี้แจงจากแต่ละโครงการแบบเสียงๆ หรือตอบไม่ตรงคำถาม และไม่ยอมรับผิดข้อใดๆ รวมทั้งทุกโครงการยังคงเดินหน้าก่อสร้างด้วยการเลือกปฏิบัติเพียงบางมาตรการฯ แต่กลับยืนยันว่าได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอความร่วมมือบริษัท ชันฮิลล์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการอาคารชุด The Friends Condominium และโครงการโรงแรม Sun Hill Hotel ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาตามข้อร้องเรียนดังกล่าว และให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รวมทั้งควบคุมการดำเนินงานก่อสร้างโครงการฯ ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่อาศัยโดยรอบ พร้อมทั้งแจ้งผลการดำเนินการแก้ไขปัญหาตามที่ได้มีการร้องเรียนให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลในฐานะหน่วยงานอนุญาตดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายจิรวัฒน์ รณสิริบุตร)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๓๗ (อาทิตย)

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th