

รายงานศาลและบันทึกการพิจารณา

หมายเลขคดี: คดีดำที่ 1 ของปี 2025

ศาล: ศาลปกครองภูเก็ต

วันที่พิจารณา: วันจันทร์ที่ 3 พฤศจิกายน 2025

เวลา: การพิจารณาเต็มวัน

ชื่อคดี

กลุ่มผู้อยู่อาศัยลายัน กับ โครงการพัฒนา AYANA, VERDE และ SUNHILLS

การท้าทายใบอนุญาต EIA เก้าฉบับและการอนุมัติการก่อสร้างที่เกี่ยวข้อง

คู่ความ

โจทก์ (รวม 13 ราย)

โจทก์เป็นตัวแทนของนิคมและธุรกิจที่จัดตั้งมานานในพื้นที่ลายัน:

- Layan Estate (นิคมลายันเอสเตท) – โจทก์ที่ 9 ถึง 13
- Ocean Breeze (โอเชียน บรีซ) – โจทก์ที่ 8
- Lakewood Estate (เลควูด เอสเตท) – โจทก์ที่ 1 ถึง 3
- Layan Gardens (ลายัน การ์เด้นส์) – โจทก์ที่ 4 และ 5
- RCH (Thailand) Ltd (อาร์ซีเอช (ประเทศไทย) จำกัด) – โจทก์ที่ 7
- LS Pavilions Ltd (แอลเอส พาวิลเลียนส์ จำกัด) – โจทก์ที่ 6

ตัวแทนทางกฎหมาย

ทีมกฎหมายโจทก์: สำนักงานกฎหมาย Aekniti

จำเลย

โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ขนาดใหญ่สามแห่งในพื้นที่ลายัน:

- โครงการพัฒนา AYANA
- โครงการพัฒนา VERDE
- โครงการพัฒนา SUNHILLS

หน่วยงานผู้ถูกฟ้อง

- องค์การบริหารส่วนตำบล (อบต.)
- คณะกรรมการ EIA

สรุปการพิจารณา

ศาลปกครองภูเก็ตได้ดำเนินการพิจารณาเต็มวันเมื่อวันที่ 3 พฤศจิกายน 2025 เพื่อพิจารณาการรับฟ้องคดีที่กลุ่มผู้อยู่อาศัยรายอื่นยื่นฟ้องท้าทายใบอนุญาตการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) แก่ฉบับที่ออกโดยหน่วยงานท้องถิ่นสำหรับโครงการพัฒนาขนาดใหญ่สามแห่งในพื้นที่ลายน

การยื่นเอกสารและพยานหลักฐานที่น่าเสนอ

โจทก์ซึ่งนำโดยผู้แทนชุมชน **Mark Ford McNicol** ได้นำเสนอพยานหลักฐานที่ครอบคลุมต่อศาลตลอดทั้งวัน สิ่งต่อไปนี้ได้รับการบันทึกไว้ในสำนวนศาล:

1. คำให้การด้วยวาจา

- คำให้การโดยละเอียดจาก Mark Ford McNicol (ผู้แทนชุมชนผู้อยู่อาศัยรายอื่น)
- คำให้การของผู้เชี่ยวชาญจาก ดร. Roland Bleszynski (ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมโยธาและสถาปัตยกรรม)

2. เอกสารทางกฎหมายที่เป็นลายลักษณ์อักษร

- การยื่นเอกสารทางกฎหมายที่ครอบคลุมจากสำนักงานกฎหมาย Aekniti
- การวิเคราะห์ทางกฎหมายเกี่ยวกับการละเมิด EIA และความผิดปกติในกระบวนการ

3. พยานหลักฐานทางเทคนิค

- ผลการค้นพบทางเทคนิคจากผู้เชี่ยวชาญด้านธรณีเทคนิค
- การวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจาก นางสาวปิณฑดา คิบัติ (คุณแเอ) ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม
- แบบจำลองทางธรณีเทคนิคขนาดใหญ่สามแบบที่แสดงให้เห็นถึงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของการพัฒนา

การปรากฏตัวของหน่วยงานผู้ถูกฟ้อง

การพิจารณาคดีเป็นที่น่าสนใจเนื่องจากการปรากฏตัวของ:

- ประธานคณะกรรมการ EIA
- ผู้แทนจาก อบต.

ทั้งสองฝ่ายถูกซักถามโดยผู้พิพากษาเกี่ยวกับบทบาทการกำกับดูแลโครงการและกระบวนการอนุมัติ EIA

การเปิดเผยข้อมูลสำคัญ

ระหว่างการซักถาม อบต. ยืนยันว่าไม่มีใบอนุญาตก่อสร้างออกให้กับ SUNHILLS ที่ตำแหน่งที่กำลังขุดอยู่ในปัจจุบัน การเปิดเผยนี้มีความสำคัญเป็นพิเศษเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างที่กำลังดำเนินการอยู่ที่พื้นที่

คำตัดสินของศาล

หลังจากการยื่นเอกสารและการซักถามเต็มวัน ศาลปกครองภูเก็ตได้รับฟ้องคดีอย่างเป็นทางการ และจดทะเบียนเป็น คดีดำที่ 1 ของปี 2025

คำสั่งศาลและขั้นตอนต่อไป

คำสั่งให้หน่วยงาน (กำหนดเวลา 15 วัน)

ศาลได้มีคำสั่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมถึง อบต. ยื่นภายใน 15 วัน:

- พยานหลักฐานของการดำเนินการทั้งหมดที่เกี่ยวข้องกับกระบวนการอนุมัติ EIA
- รายงานการบังคับใช้มาตรการบรรเทาผลกระทบ
- เอกสารการติดตามการปฏิบัติตามและกิจกรรมการกำกับดูแล

การพิจารณาของศาลในขั้นตอนต่อไป

เมื่อหน่วยงานต่างๆ ได้ยื่นพยานหลักฐานแล้ว ศาลจะดำเนินการ:

- ตัดสินเรื่องการปฏิบัติตาม:** พิจารณาว่าผู้พัฒนาและหน่วยงานต่างๆ ได้ปฏิบัติตามกระบวนการที่กำหนดไว้ภายใต้กฎหมายสิ่งแวดล้อมและกฎหมายแพ่งอย่างถูกต้องหรือไม่
- พิจารณาการเยียวยา:** ประเมินคำร้องขอของโจทก์สำหรับ:
 - ค่าเสียหายจากความเสียหายต่อสิ่งแวดล้อมและผลกระทบต่อชุมชน
 - การยกเลิกใบอนุญาต EIA แก่ฉบับทั้งหมด
 - การยกเลิกใบอนุญาตก่อสร้างที่เกี่ยวข้อง
 - มาตรการแก้ไขเพิ่มเติมเพื่อฟื้นฟูความเสียหายต่อสิ่งแวดล้อม

เหตุผลของการฟ้องคดี

คดีความนี้ท้าทายใบอนุญาต EIA แก่ฉบับโดยอ้างเหตุผลดังต่อไปนี้:

- การละเมิดอย่างเป็นระบบ:** ผู้พัฒนาได้ละเมิดเงื่อนไขของใบอนุญาต EIA อย่างเป็นระบบ
- ความไม่สอดคล้องในการก่อสร้าง:** กิจกรรมการก่อสร้างและการเตรียมพื้นที่จริงไม่สอดคล้องกับแผน EIA ที่ได้รับอนุมัติ

3. ความล้มเหลวในการดำเนินการบรรเทา: การเพิกเฉยอย่างชัดเจนต่อมาตรการบรรเทา EIA ที่ตกลงกันโดยบริษัทพัฒนาทั้งสามแห่ง
4. การเสื่อมโทรมของสิ่งแวดล้อม: ความเสียหายต่อสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญในพื้นที่ลายน
5. ความเสี่ยงต่อสุขภาพของประชาชน: ภัยคุกคามโดยตรงต่อสุขภาพและความเป็นอยู่ที่ดีของสมาชิกชุมชน
6. ภัยคุกคามต่อชีวิตและทรัพย์สิน: กิจกรรมการก่อสร้างที่กำลังดำเนินการก่อให้เกิดภัยคุกคามโดยตรงต่อทรัพย์สินและผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง

ความสำคัญของคดี

คดีนี้เป็นการท้าทายทางกฎหมายครั้งแรกที่สำคัญต่อแนวปฏิบัติการพัฒนาในพื้นที่ลายน และได้รับการกำหนดให้เป็นคดีดำที่ 1 ของปี 2025 โดยศาลปกครองภูเก็ต ซึ่งแสดงถึงความสำคัญและสถานะลำดับความสำคัญ

โจทก์เป็นตัวแทนของชุมชนที่จัดตั้งมานานซึ่งเป็นแกนหลักของพื้นที่ลายนมาหลายปี คดีนี้มุ่งหวังที่จะปกป้องชุมชนลายนและพื้นที่ลายนที่สวຍงามจากแนวปฏิบัติการพัฒนาที่ผิดกฎหมายและสร้างความเสียหายต่อสิ่งแวดล้อม

เหตุการณ์ฉุกเฉินหลังการพิจารณา

หมายเหตุ: ในคืนวันที่ 5-6 พฤศจิกายน 2025 (สองวันหลังจากการพิจารณานี้) เกิดเหตุการณ์ทรุดถล่มครั้งใหญ่ในพื้นที่โครงการ SUNHILLS ส่งผลให้กำแพงเขตแดนด้านใต้ทั้งหมดของนิคมลายนเอสเตททรุดถล่มลงไปในพื้นที่ที่ขุดอย่างผิดกฎหมาย เหตุการณ์นี้ได้กระตุ้นให้มีการขอเข้าพบศาลฉุกเฉินเพื่อหยุดกิจกรรมทั้งหมดที่ SUNHILLS ทันทีจนกว่าพื้นที่จะมีความมั่นคงและปลอดภัย

ข้อมูลการติดต่อ

ทีมกฎหมาย:

สำนักงานกฎหมาย Aekniti

ผู้แทนชุมชน:

Mark Ford McNicol

อีเมล: mark@highlander-international.com

มือถือ: +66 61-175-2680

ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม:

นางสาวปิณฑดา คิปลิธิ (คุณแอ)

อีเมล: 4investmentconsult@gmail.com

มือถือ: +66 83-939-9442

ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมโยธา:

ดร. Roland Bleszynski

มือถือ: +66 81-820-6940

สำหรับข้อมูลอัปเดตคดีครบถ้วน:

www.LayanEnvironmental.com (ส่วนสื่อมวลชน)

รายงานจัดทำ: 6 พฤศจิกายน 2025

สถานะคดี: รับฟ้องและดำเนินการ - รอการยื่นเอกสารจากหน่วยงาน (กำหนดส่ง: 18 พฤศจิกายน 2025)
