

ข่าวประชาสัมพันธ์ - ศาลปกครองภูเก็ตรับคดีของชุมชนลายัน

เผยแพร่ทันที

วันที่: 6 พฤศจิกายน 2025

ศาลรับคดี - คดีดำหมายเลข 1 ปี 2025

ศาลปกครองภูเก็ตเมื่อวันที่ 3 พฤศจิกายน 2025 ได้รับคดีฟ้องอย่างเป็นทางการที่ยื่นโดยกลุ่มผู้อยู่อาศัยลายันต่อโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์สามโครงการใหญ่ ได้แก่ **AYANA, VERDE และ SUNHILLS** คดีนี้ได้รับการจดทะเบียนเป็น **คดีดำหมายเลข 1 ปี 2025** โดยศาลปกครองภูเก็ต

การตัดสินใจดังกล่าวเกิดขึ้นหลังจากการนำเสนอหลักฐานเต็มวันหนึ่ง โดยโจทก์นำโดยผู้แทนชุมชน Mark Ford-McNicol ได้นำเสนอหลักฐาน ศาลได้รับคำให้การโดยละเอียดจากนาย Ford-McNicol และที่ปรึกษาวิศวกรรมโยธา Dr. Roland Bleszynski เข้าสู่บันทึกของศาล การนำเสนอได้รับการสนับสนุนเพิ่มเติมด้วยเอกสารทางกฎหมายที่ครอบคลุมจากสำนักงานกฎหมายเอกนิติ ผลการศึกษาทางเทคนิคจากผู้เชี่ยวชาญด้านธรณีเทคนิค และจากที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม คุณเอ (คุณปิ่นยดา ศิขศิริ) รวมถึงแบบจำลองธรณีเทคนิคขนาดใหญ่สามชั้นที่แสดงให้เห็นถึงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการพัฒนาเหล่านี้

โจทก์: จากชุมชนลายันที่ตั้งถิ่นฐานมายาวนาน

โจทก์ทั้ง 13 รายในคดีนี้เป็นตัวแทนของเอสเตทและธุรกิจที่ตั้งถิ่นฐานมายาวนานทั้งหมดในพื้นที่ลายัน:

- **Layan Estate** – โจทก์ที่ 9 ถึง 13
- **Ocean Breeze** – โจทก์ที่ 8
- **Lakewood Estate** – โจทก์ที่ 1 ถึง 3
- **Layan Gardens** – โจทก์ที่ 4 และ 5
- **RCH (Thailand) Ltd** - โจทก์ที่ 7
- **LS Pavilions Ltd** – โจทก์ที่ 6

ชุมชนเหล่านี้เป็นแกนหลักของพื้นที่ลายันมาหลายปี และผู้อยู่อาศัยกำลังเผชิญกับภัยคุกคามที่ไม่เคยมีมาก่อนต่อความปลอดภัย ทรัพย์สิน และคุณภาพชีวิตของพวกเขา

กระบวนการพิจารณาคดีและขั้นตอนต่อไป

การพิจารณาคดีมีความโดดเด่นด้วยการมีส่วนร่วมของทั้งประธานคณะกรรมการ EIA และตัวแทนจากองค์การบริหารส่วนตำบล (อบต.) ซึ่งถูกสอบถามโดยผู้พิพากษาประธานศาลเกี่ยวกับการกำกับดูแลโครงการ

หลังจากศาลรับคดีแล้ว ศาลได้สั่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมถึง อบต. ยื่นหลักฐานและรายงานการดำเนินการเกี่ยวกับกระบวนการอนุมัติ EIA และการบังคับใช้มาตรการบรรเทาผลกระทบ หน่วยงานได้รับเวลา **15 วัน** เพื่อปฏิบัติตามคำสั่งนี้

เมื่อหน่วยงานยื่นหลักฐานแล้ว ศาลจะดำเนินการพิจารณาวานักพัฒนาและหน่วยงานได้ปฏิบัติตามขั้นตอนที่กำหนดไว้ภายใต้กฎหมายสิ่งแวดล้อมและกฎหมายแพ่งอย่างถูกต้องหรือไม่ กลุ่มผู้อยู่อาศัยรายันจะดำเนินการเรียกร้องค่าเสียหาย การยกเลิกใบอนุญาต EIA ทั้งเก้าฉบับและใบอนุญาตก่อสร้างที่เกี่ยวข้อง และมาตรการแก้ไขเพิ่มเติมเพื่อฟื้นฟูความเสียหายต่อสิ่งแวดล้อม

เนื่องจากการพังทลายครั้งใหญ่ที่ SUNHILLS มีการขอเข้าพบศาลเป็นกรณีเร่งด่วนเพื่อหยุดกิจกรรมทั้งหมดที่พื้นที่ SUNHILLS ทันทีจนกว่าจะมีความมั่นคงและปลอดภัย

แถลงการณ์เกี่ยวกับการตัดสินใจของศาลและการพังทลายเร่งด่วน

แถลงการณ์ชุมชนผู้อยู่อาศัยรายัน (Mark Ford McNicol):

"สิ่งที่เกิดขึ้นเมื่อเที่ยงคืนวันที่ 5-6 พฤศจิกายนคือฝันร้ายที่เราได้เตือนไว้ ขอบเขตด้านใต้ทั้งหมดของ Layan Estate ได้พังทลายลงไปใน 'หลุมรอก' ของ SUNHILLS ซึ่งเป็นหลุมที่ขุดขึ้นอย่างผิดกฎหมาย โดยไม่มีใบอนุญาตก่อสร้างสำหรับโรงแรม SUNHILLS ไม่มีมาตรการความปลอดภัย และไม่คำนึงถึงชีวิตมนุษย์

นี่ไม่ใช่แค่เรื่องการละเมิดกฎหมายสิ่งแวดล้อมอีกต่อไป แต่เป็นเรื่องของอันตรายสูงสุดและกิจกรรมที่ผิดกฎหมายโดยบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ชาวรัสเซียที่แสดงให้เห็นถึงการเพิกเฉยต่อความปลอดภัยของคนไทยและชาวต่างชาติทั้งที่อาศัยและทำงานอยู่ที่รายัน

เรายินดีเป็นอย่างยิ่งที่ศาลปกครองรับคดีของเรา แต่สถานการณ์ตอนนี้กลายเป็นเหตุฉุกเฉิน เรากำลังขอคำสั่งศาลเร่งด่วนเพื่อหยุดกิจกรรมทั้งหมดที่ SUNHILLS จนกว่าพื้นที่จะปลอดภัย อบต. ได้ยอมรับในศาลเมื่อวันจันทร์ที่ 3 พฤศจิกายนว่าไม่มีใบอนุญาตก่อสร้างสำหรับพื้นที่ของโรงแรม SUNHILLS แห่งนี้ แต่นักพัฒนาชาวรัสเซียยังคงทำงานอย่างผิดกฎหมายและประมาท

เราขอให้หน่วยงานและศาลดำเนินการทันทีเพื่อหยุดความบ้าคลั่งนี้ก่อนที่จะมีคนเสียชีวิต"

ที่มาของคดี

คดีฟ้องนี้ท้าทายใบอนุญาต EIA เก้าฉบับที่ออกโดยหน่วยงานท้องถิ่นสำหรับโครงการพัฒนา AYANA, VERDE และ SUNHILLS ชุมชนรายันกล่าวหาว่านักพัฒนาได้ละเมิดเงื่อนไขของใบอนุญาตเหล่านี้อย่างเป็นระบบ ส่งผลให้เกิดความเสื่อมโทรมของสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ความเสี่ยงต่อสุขภาพของประชาชน และ - ตามที่แสดงให้เห็นอย่างน่าเศร้า - ภัยคุกคามโดยตรงต่อชีวิตและทรัพย์สิน การพังทลายครั้งใหญ่ที่ SUNHILLS เมื่อวันที่ 5-6 พฤศจิกายน 2025 เป็นการแสดงออกที่รุนแรงที่สุดของการละเมิดเหล่านี้จนถึงปัจจุบัน

สอบถามข้อมูลสื่อมวลชน

สำหรับคำถามเกี่ยวกับผลกระทบต่อชุมชนและความกังวลของผู้อยู่อาศัย:

Mark Ford McNicol, Layan Residents Community

อีเมล: mark@highlander-international.com

สำหรับคำถามเกี่ยวกับผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและการละเมิด EIA:

คุณปิณยดา ศิขศิริ (คุณเอ), ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม

อีเมล: 4investmentconsult@gmail.com

สำหรับคำถามเกี่ยวกับการก่อสร้างและการละเมิดทางเทคนิค:

Dr. Roland Bleszynski, ที่ปรึกษาวิศวกรรมโยธาและสถาปัตยกรรม

สำหรับข้อมูลอัปเดตทั้งหมดเกี่ยวกับประเด็นที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ลายน:

www.LayanEnvironmental.com (หมวดสื่อมวลชน)

ล้นสุดข่าวประชาสัมพันธ์