

AYANA

PROJECT



Activity control

การควบคุมกิจกรรม / หรือโครงการ

Building Control Regulation

- กฎกระทรวงฉบับต่างๆ ใช้ทั่วประเทศ
- กฎกระทรวงใช้เฉพาะพื้นที่

City plan

- การใช้ประโยชน์ที่ดิน
- ประเภท ขนาดและความหนาแน่น

Environmental Protection Area

- ฉบับแรกปี 40 + ปัจจุบันฉบับปี 60 (ต่ออายุ)
- Expired Dec 67, re-new soon!!!



Intendment of Law

เพื่อให้เกิด Impact น้อยที่สุด หรือ Impact
นั้น สามารถสร้างแผนแก้ไขได้ แต่ต้องเป็นที่
ยอมรับของสังคม

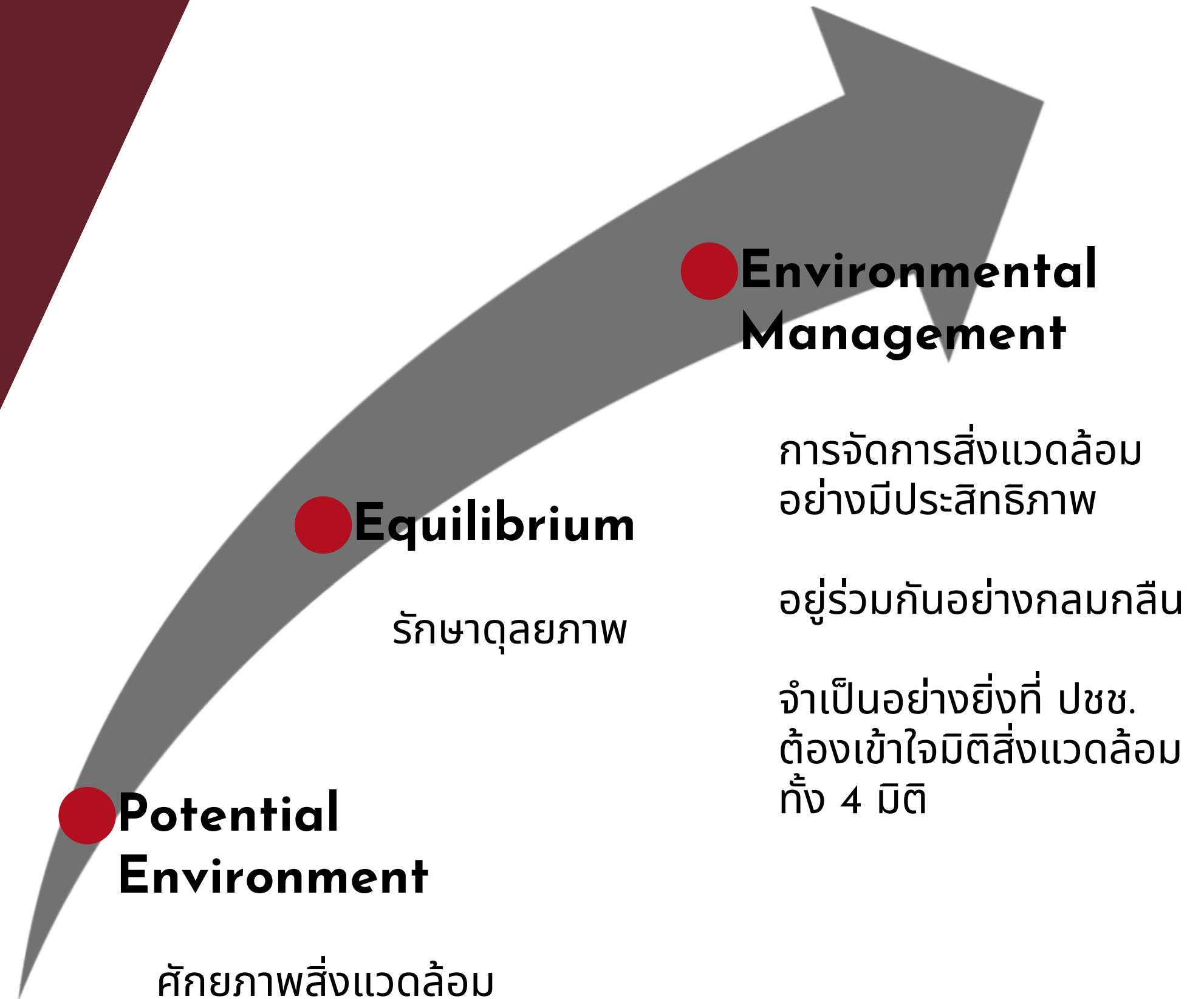
How to Solving Impacts

การแก้ไขผลกระทบ
ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ



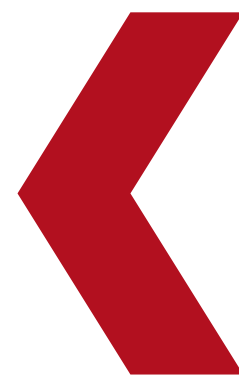
Sustainable

รัฐพยายามสร้างองค์ความรู้เฉพาะ
เพื่อให้ประชาชน และผู้ที่เกี่ยวข้อง
นำมาใช้ในการตัดสินใจโครงการ
เพื่อสิ่งแวดล้อมที่ยั่งยืน

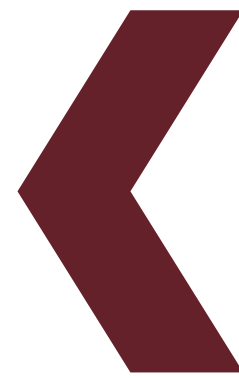


Environmental management

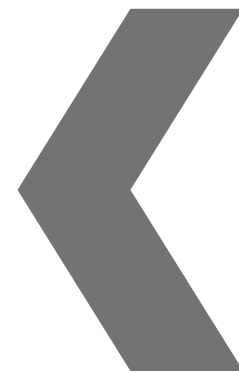
การจัดการสิ่งแวดล้อม



Sustainable Utilization
การใช้แบบยั่งยืน



การขจัดของเสียและมลพิษ ได้แก่
Disposal + Treatment + Rehab + Control



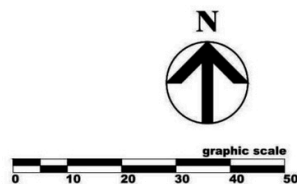
การควบคุมกิจกรรมการจัดการ ได้แก่ การออกกฎระเบียบ
การสร้างประเพณี / การให้การศึกษา / การสร้าง Tech

Basement Level



ระดับพื้นชั้น 1 ของแต่ละอาคาร
(ถนนหน้าโครงการ +14.00)
อาคาร สูง(ม.) ระดับพื้นชั้น1 (ม.)

A	22.80	+30.00
B	22.80	+26.00
C	22.80	+28.00
D	22.80	+28.00
E	19.30	+21.00
F	19.30	+21.00
G	9.70	+21.00
H	9.70	+21.00
J	6.60	+21.00
K	6.60	+17.00
L	6.60	+14.00
M	6.60	+14.00
V1	6.30	+16.00
V2	6.30	+13.00

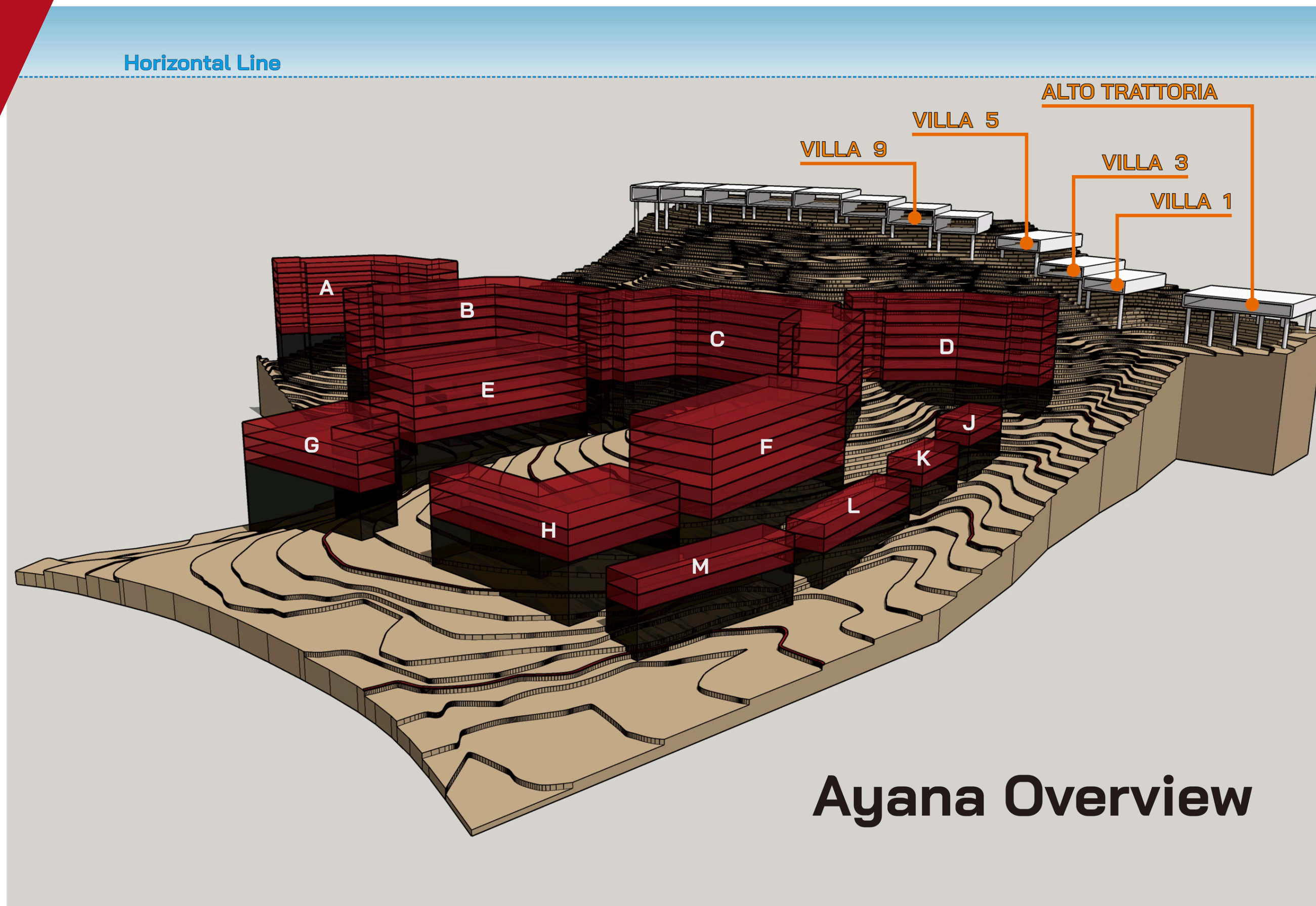


ผังแสดงระดับพื้นชั้น 1

Source: EIA Consultant

Impact

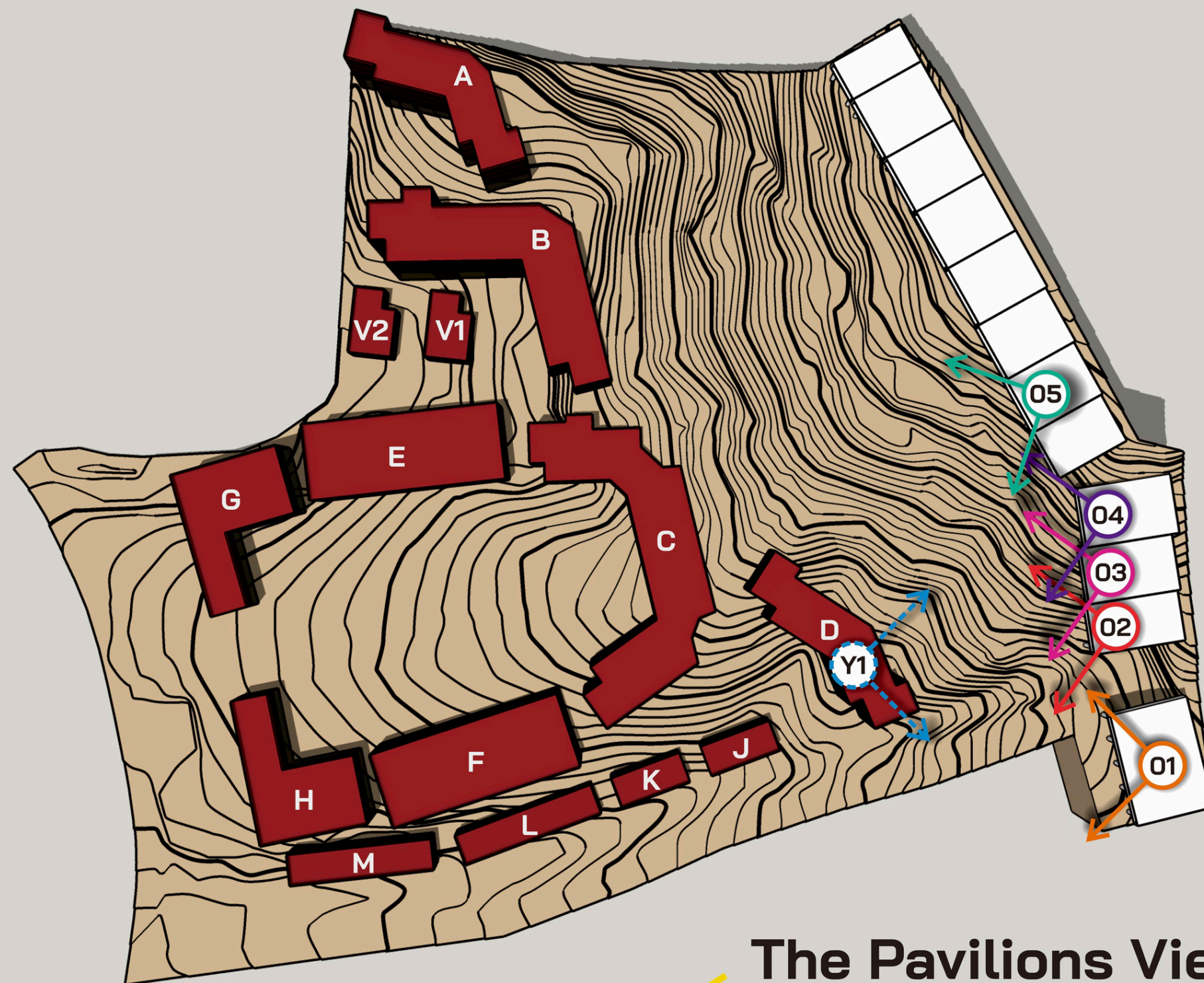
ด้านการตลาด



Ayana Overview

Impact

ด้านการบดบังวิว



VP.	BUILDING
01	ALTO TRATTORIA
02	VILLA 1
03	VILLA 3
04	VILLA 5
05	VILLA 9
Y1	AYANA Bld. D

The Pavilions View Point

Impact

ด้านการบดบังวิว



ALTO TRATTORIA

Impact

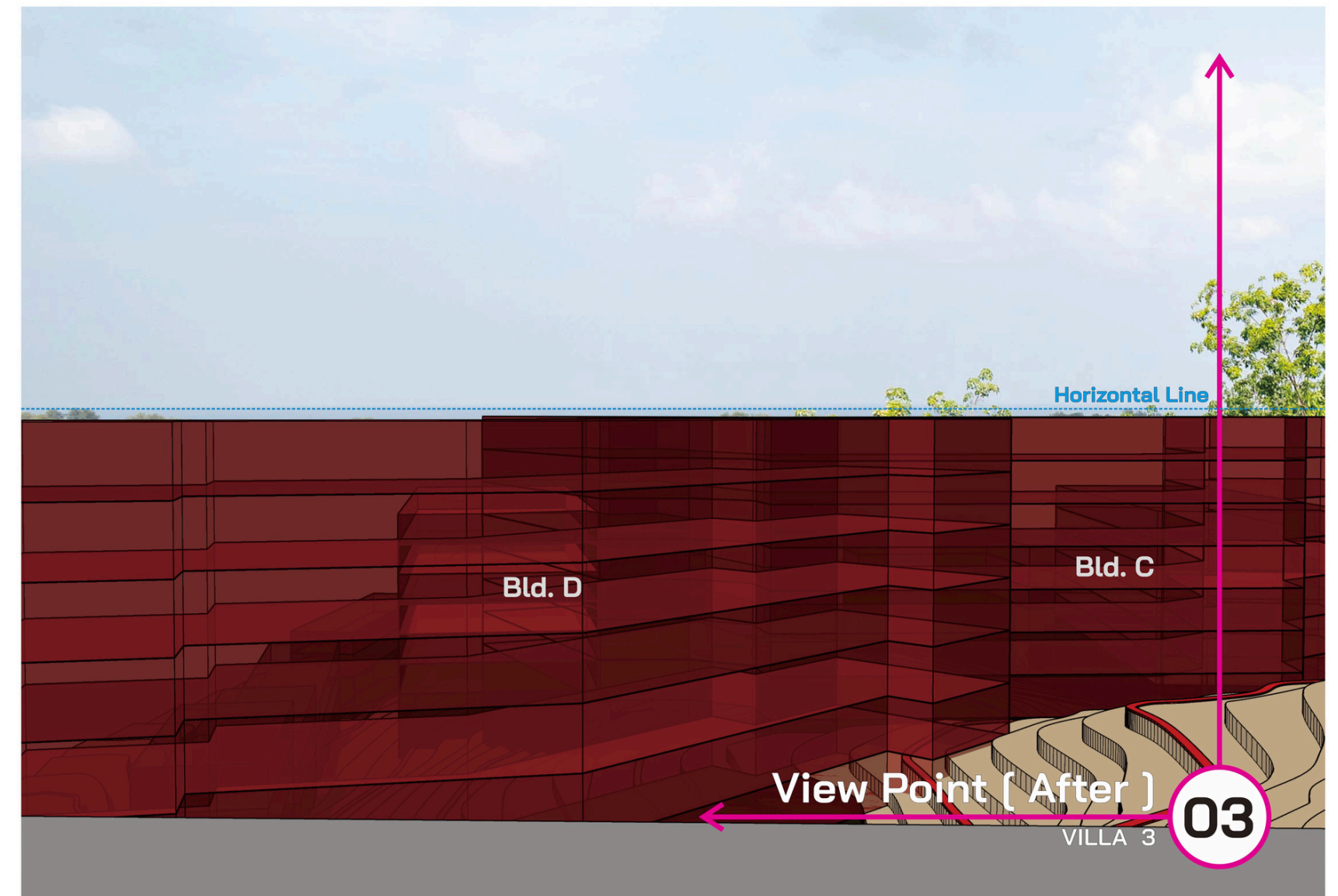
ด้านการบดบังวิว



VILLA 1

Impact

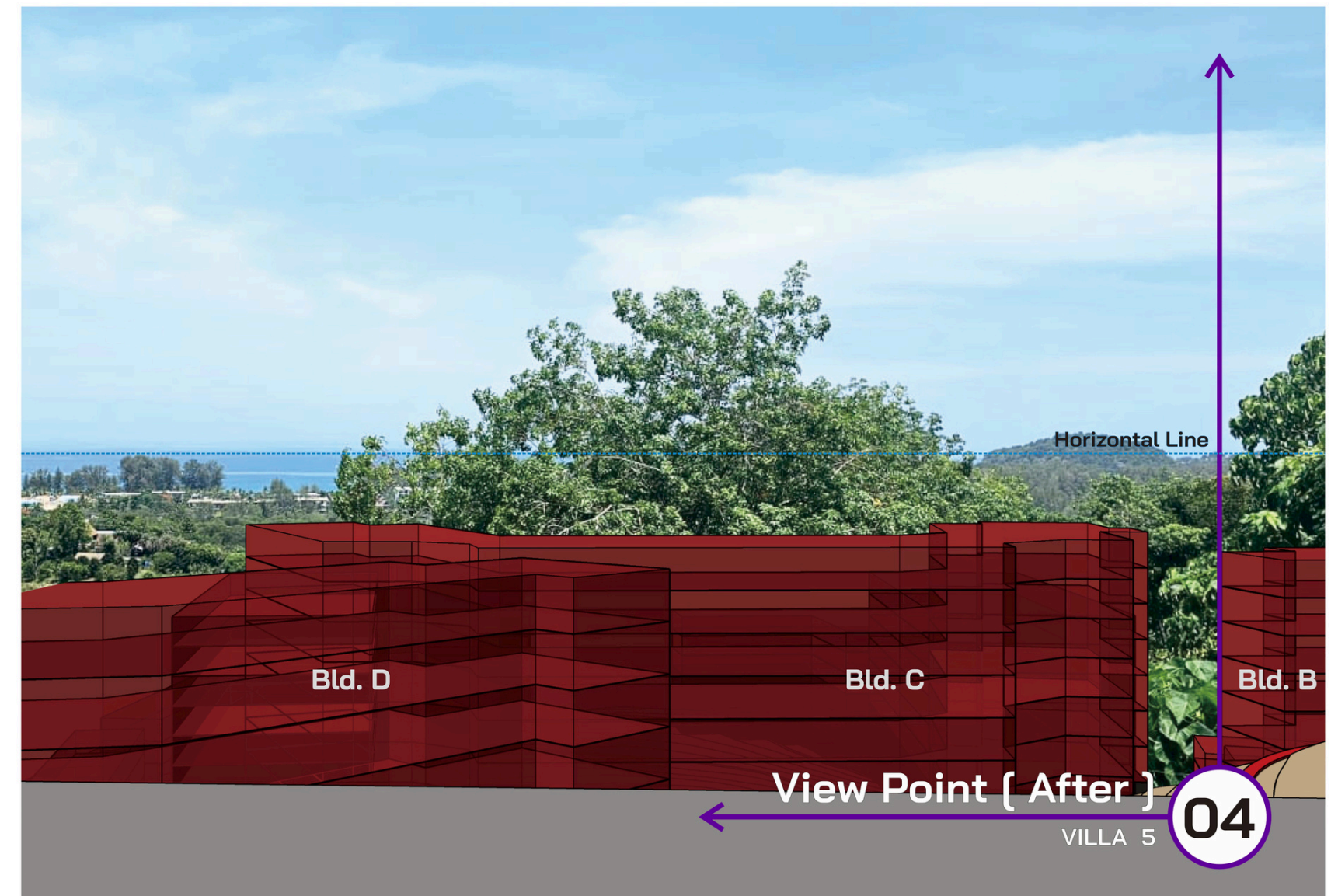
ด้านการบดบังวิว



VILLA 3

Impact

ด้านการบดบังวิว



VILLA 5

Impact

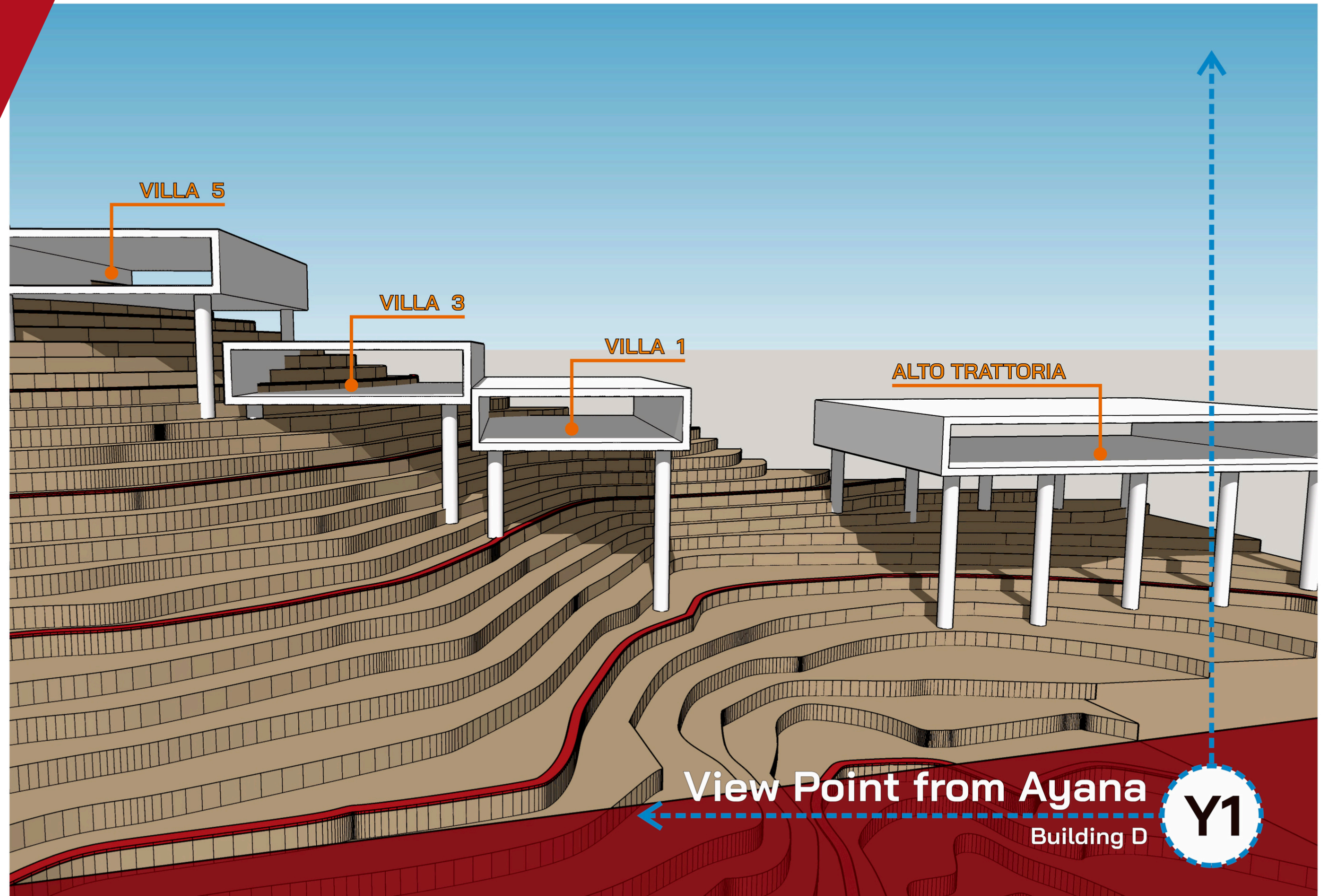
ด้านการบดบังวิว



VILLA 9

Impact

[Privacy]



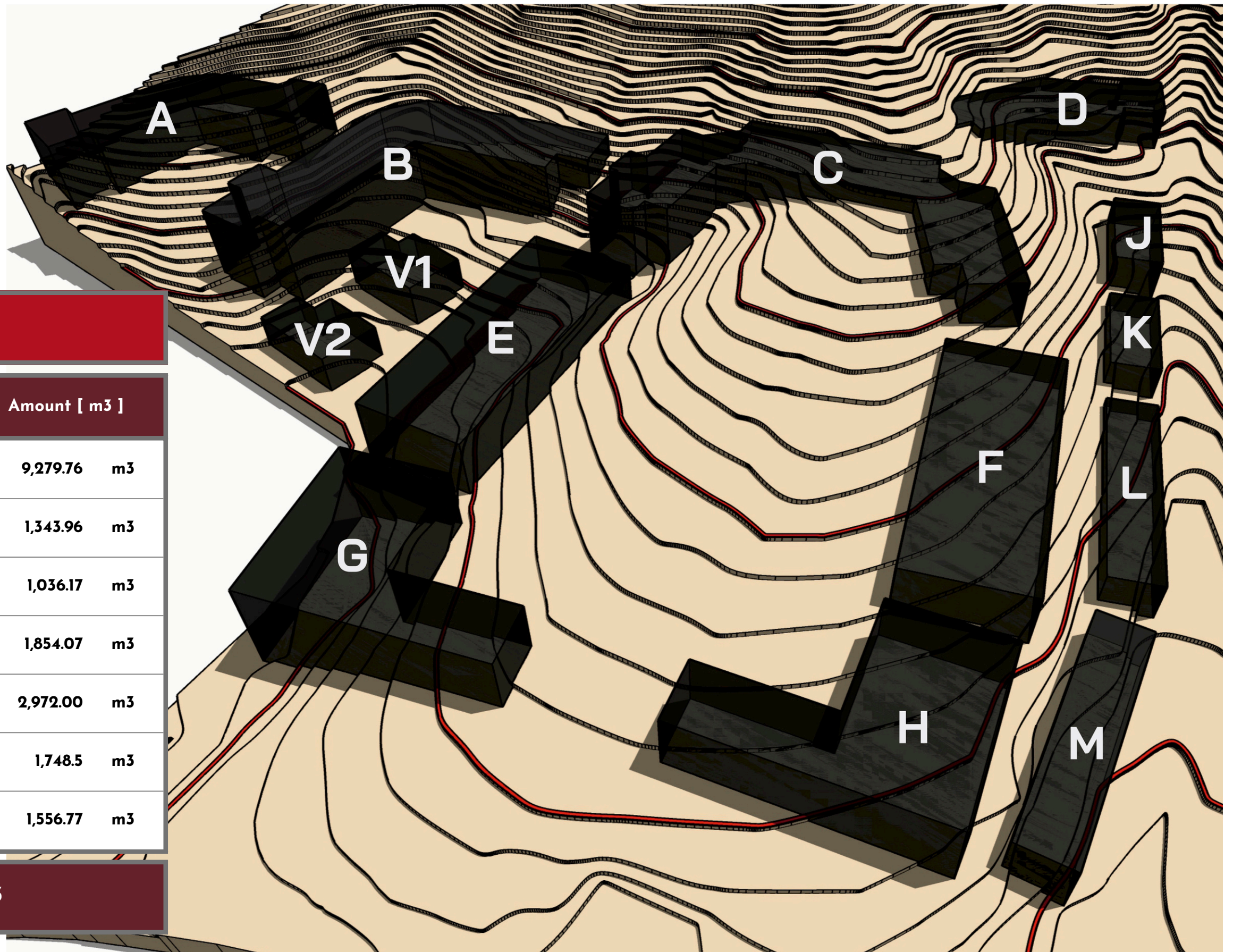
Impact

ความเสี่ยงต่อการพัง
ทลายของดิน

What Space ???

Building	Amount [m3]	Building	Amount [m3]
A	7,621.63 m3	H	9,279.76 m3
B	17,853.22 m3	J	1,343.96 m3
C	11,324.34 m3	K	1,036.17 m3
D	3,223.83 m3	L	1,854.07 m3
E	13,725.12 m3	M	2,972.00 m3
F	8,128.16 m3	V1	1,748.5 m3
G	12,173.63 m3	V2	1,556.77 m3

TOTAL 93,841.16 m3



Impact

[Infrastructure & Utilities]

- คาดการณ์น้ำใช้ สำหรับ 563 Unit
> 700 m³ +++/d
- Incomming / Nearby
> 3,000 /d

