

ข่าวประชาสัมพันธ์

สำหรับเผยแพร่ทันที

วันที่: 15 พฤศจิกายน 2568

ข้อมูลติดต่อ: www.LayanEnvironmental.com

ศาลปกครองภูเก็ตขยายขอบเขตคดีพัฒนาลายัน: AYANA, VERDE และ SUNHILLS ถูกเรียกเป็นผู้ร้องสอด

เชิงทะเล, ภูเก็ต —

ศาลปกครองภูเก็ตได้มีคำสั่งในทางคดีที่สำคัญซึ่งเกี่ยวข้องกับข้อพิพาททางกฎหมายต่อโครงการพัฒนาที่กำลังเป็นที่ถกเถียงในพื้นที่ลายัน โดยมีคำสั่งให้เพิ่มนักพัฒนาโครงการรายใหญ่สามรายและหน่วยงานปกครองส่วนท้องถิ่นเข้ามาเป็นคู่ความในคดีอย่างเป็นทางการ ในคำสั่งศาลลงวันที่ 12 พฤศจิกายน 2568 (คดีหมายเลขดำที่ ส.1/2564) ศาลปกครองได้มีคำสั่งให้ บริษัท อายานา ภูเก็ต จำกัด, บริษัท ชัน อิลล์ จำกัด และ บริษัท ลายัน เบสท์ วิล จำกัด (โครงการเวอร์เด) เข้ามาเป็นผู้ร้องสอดในคดีที่ฟ้องโดยกลุ่มผู้พักอาศัยและผู้ประกอบการในพื้นที่ลายัน นอกจากนี้ ศาลยังได้กำหนดให้ นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล (อบต.) เป็นผู้ถูกฟ้องคดีที่ 5 โดยตระหนักถึงบทบาทของหน่วยงานในฐานะผู้มีอำนาจในการออกใบอนุญาตก่อสร้างและบังคับใช้กฎหมายควบคุมอาคาร

ความสำคัญต่อชุมชนลายัน

คำสั่งนี้ถือเป็นก้าวสำคัญในการต่อสู้ของประชาชนเพื่อการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมและการกำกับดูแลที่เหมาะสม การนำนักพัฒนาโครงการเข้ามาในกระบวนการทางกฎหมายโดยตรง ทำให้ศาลมั่นใจได้ว่าบริษัทต่างๆ ที่โครงการของตนกำลังถูกตรวจสอบจะต้องเข้ามาชี้แจงการกระทำของตนเองอย่างเป็นทางการ และแสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามกฎหมายสิ่งแวดล้อมและกฎหมายควบคุมอาคาร การที่ศาลมีคำสั่งให้นายก อบต. เชิงทะเล เข้ามาเป็นผู้ถูกฟ้องคดีก็มีความสำคัญไม่แพ้กัน เนื่องจากคำพิพากษาใดๆ ของศาลจะมีผลผูกพันโดยตรงต่อหน่วยงานท้องถิ่นที่ออกใบอนุญาตก่อสร้าง ซึ่งหมายความว่าศาลสามารถสั่งให้เพิกถอนหรือแก้ไขใบอนุญาตได้หากตรวจพบว่ามีกระทำการที่ฝ่าฝืนกฎหมาย

ความเป็นมาของคดี

คดีนี้เป็นการฟ้องร้องเพื่อโต้แย้งความชอบด้วยกฎหมายของโครงการก่อสร้างในพื้นที่ลายัน โดยมุ่งเน้นไปที่การละเมิดข้อกำหนดในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และกฎหมายควบคุมอาคาร โดยผู้ถูกฟ้องคดีเดิมคือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ผู้ฟ้องคดีทั้ง 14 ราย ซึ่งเป็นผู้พักอาศัยและผู้ประกอบการในชุมชนลายน

ได้แสดงความกังวลเกี่ยวกับผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและสังคมจากโครงการพัฒนา รวมถึงความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับพื้นที่คุ้มครอง, โครงสร้างพื้นฐานที่ไม่เพียงพอ และความล้มเหลวในการประเมินความเสี่ยงด้านสิ่งแวดล้อมอย่างเหมาะสม

คำร้องขอมาตรการคุ้มครองชั่วคราวยังอยู่ระหว่างการพิจารณา

คำสั่งศาลยังเปิดเผยด้วยว่าผู้ถูกฟ้องคดีที่ถูกเพิ่มเข้ามาใหม่ได้ยื่นคำคัดค้านคำร้องของผู้ฟ้องคดีที่ขอให้มีการคุ้มครองชั่วคราวเพื่อสั่งหยุดการก่อสร้างในระหว่างการพิจารณาคดีแล้ว ซึ่งศาลยังไม่ได้มีคำสั่งในคำร้องที่สำคัญนี้ ซึ่งจะเป็นตัวกำหนดว่าการพัฒนาโครงการจะสามารถดำเนินต่อไปได้หรือไม่ในระหว่างที่คดียังไม่สิ้นสุด

ขั้นตอนต่อไป

เมื่อคู่ความทุกฝ่ายได้เข้ามาในคดีอย่างเป็นทางการแล้ว การดำเนินคดีจะสามารถเดินหน้าเพื่อพิจารณาประเด็นข้อกฎหมายหลักต่อไป ได้แก่:

ใบอนุญาตก่อสร้างออกโดยชอบด้วยกฎหมายสิ่งแวดล้อมและกฎหมายควบคุมอาคารหรือไม่?

นักพัฒนาโครงการได้ประเมินและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเหมาะสมหรือไม่? และหากพบการละเมิด

จะมีมาตรการเยียวยาที่เหมาะสมอย่างไร?

ชุมชนลายนและประชาชนผู้ห่วงใยทั่วทั้งจังหวัดภูเก็ตจะยังคงจับตามองความคืบหน้าของคดีนี้อย่างใกล้ชิด

เนื่องจากผลของคดีอาจส่งผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญไม่เพียงแต่ต่อโครงการเหล่านี้โดยเฉพาะ

แต่ยังรวมถึงแนวทางการกำกับดูแลและบังคับใช้กฎหมายเกี่ยวกับการพัฒนาทั่วทั้งจังหวัด

เกี่ยวกับคดี

คดีหมายเลขดำที่: ส.1/2564 ศาล: ศาลปกครองภูเก็ต ผู้ฟ้องคดี: ผู้พักอาศัยและผู้ประกอบการในพื้นที่ลายน 14 ราย ผู้ถูกฟ้องคดี:

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน EIA (ผู้ถูกฟ้องคดีที่ 1-4, 6-8), นายก อบต. เขิงทะเล (ผู้ถูกฟ้องคดีที่ 5) ผู้ร้องสอด: บริษัท ลายน เบสท์ วิว จำกัด (ลายน เวอร์เต้), บริษัท ชัน ฮิลล์ จำกัด, บริษัท อยานา ภูเก็ต จำกัด

สำหรับข้อมูลเพิ่มเติมหรือเพื่อสนับสนุนการดำเนินการของชุมชน กรุณาติดต่อ: www.LayanEnvironmental.com

หมายเหตุถึงบรรณาธิการ: สามารถขอสำเนาคำสั่งศาลปกครองภูเก็ตได้

คดีนี้เกี่ยวข้องกับประเด็นข้อกฎหมายด้านสิ่งแวดล้อมและการปกครองที่ซับซ้อนซึ่งเกี่ยวกับการพัฒนาในพื้นที่คุ้มครองและพื้นที่อ่อนไหวด้านสิ่งแวดล้อมของจังหวัดภูเก็ต